

Конференция

ТрансЛогистика Санкт-Петербург

8-я ежегодная конференция
«ТрансЛогистика Санкт-Петербург» —
ключевое мероприятие Северной столицы,
ставшее универсальной площадкой
для нетворкинга и профессионального диалога,
обмена опытом и бизнес-инициативами
между представителями
транспортно-логистического рынка России

Translogistica
St. Petersburg
translogistica-spb.ru



- Качественная и проверенная информация от авторитетных спикеров
- Продуктивный непрерывный нетворкинг с потенциальными заказчиками и поставщиками
- Lounge space — место для комфортных переговоров
- Приглашение на кофе-брейки и обед для всех участников

Ключевые темы конференции:

- **BUSINESS UPDATE:**
адаптация к новой реальности
- **Круглый стол:** Взаимодействие портов, железнодорожных, автомобильных и авиа грузоперевозок в условиях нестабильности
- **Взгляд со стороны ритейла и поставщиков:**
антикризисные бизнес-модели
- **Безопасность грузоперевозок:**
как оптимизировать издержки
- **Логистика интернет торговли и экспресс доставки**
- **ВЭД клуб**

Участники 2021 года

Более 170 специалистов:

- Крупные грузовладельцы
- Авто, авиа, ж/д перевозчики
- Морские порты Северо-Запада
- Почтовые операторы
- Страховые компании
- Таможенные брокеры
- IT-специалисты

Участие в конференции позволит:

- Узнать о новых логистических маршрутах и сценарии развития логистического рынка
- Познакомиться с антикризисными бизнес-моделями от опытных логистов
- Заявить о себе и найти новых деловых партнеров
- Провести переговоры напрямую
- Правильно оценить и выбрать провайдера логистических услуг
- Выбрать лучшие программные и технические решения
- Сравнить и получить максимально выгодные предложения
- Усовершенствовать бизнес-процессы
- Получить персональные консультации экспертов логистического рынка
- Оптимизировать затраты на логистику

Организатор — компания MVK
Офис в Санкт-Петербурге



Международная
Выставочная
Компания

Зарегистрируйтесь
на конференцию:

+7 (812) 401 69 55
conference@mvk.ru

Найдите успешный сценарий развития в новых реалиях!

5-6
октября
2022

Санкт-Петербург,
КЦ «ПетроКонгресс»

Склад & Техника

Warehouse
& equipment

ЖУРНАЛ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЛОГИСТИКИ



www.sitmag.ru

Сравнительный обзор популярных
моделей терминалов сбора данных

Фрукты и овощи через порты
Дальнего Востока

WMS Logistics Vision Suite
обеспечивает работу NO ONE на
складе ULS в Армении



Советы профессионалов, как
внедрить WMS на складах

ГАЗ для торговли и бизнеса

Сквозной учёт на складе

Рынок складской и торговой
недвижимости в I полугодии 2022 года





25–27 октября 2022

Москва, Крокус Экспо

19-я Международная выставка
испытательного и контрольно-
измерительного оборудования



testing-control.ru



Измерительное
и метрологическое
оборудование



Оборудование
для лабораторного
контроля



Испытательное
оборудование



Оборудование
для неразрушающего
контроля и технической
диагностики



Производственный
контроль и машинное
зрение



Системы диагностики
и мониторинга

Организатор



Международная
Выставочная
Компания

+7 (495) 252 11 07
control@mvk.ru



Забронируйте стенд
testing-control.ru



19-я Международная выставка оборудования
и технологий для утилизации отходов
и очистки сточных вод

14–16 марта 2023

Москва, ЦВК «Экспоцентр», Павильон 3



Организатор



Международная
Выставочная
Компания

+7 (495) 252 11 07
wasma@mvk.ru

Соорганизатор



РОССИЙСКИЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР

Забронируйте
стенд

www.wasma.ru



TRANSTEC

XVII МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА
ЛОГИСТИКА · ТРАНЗИТ · ИНФРАСТРУКТУРА

XVII INTERNATIONAL FORUM-EXHIBITION
LOGISTICS · TRANSIT · INFRASTRUCTURE

29 НОЯБРЯ - 1 ДЕКАБРЯ

2022



БРОНИРУЙТЕ
ЛУЧШИЕ МЕСТА!

RESERVE
SPACE EARLY
TO SECURE
A PREFERRED
LOCATION

WWW.TRANSTECFORUM.COM

25
YEARS

TransLogistica
KAZAKHSTAN

25-я Юбилейная Казахстанская международная выставка «Транспорт и логистика»

20 - 22 сентября 2022

Алматы, КЦДС «Атакент»

узнайте больше

www.translogistica.kz

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА:



Министерство индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан



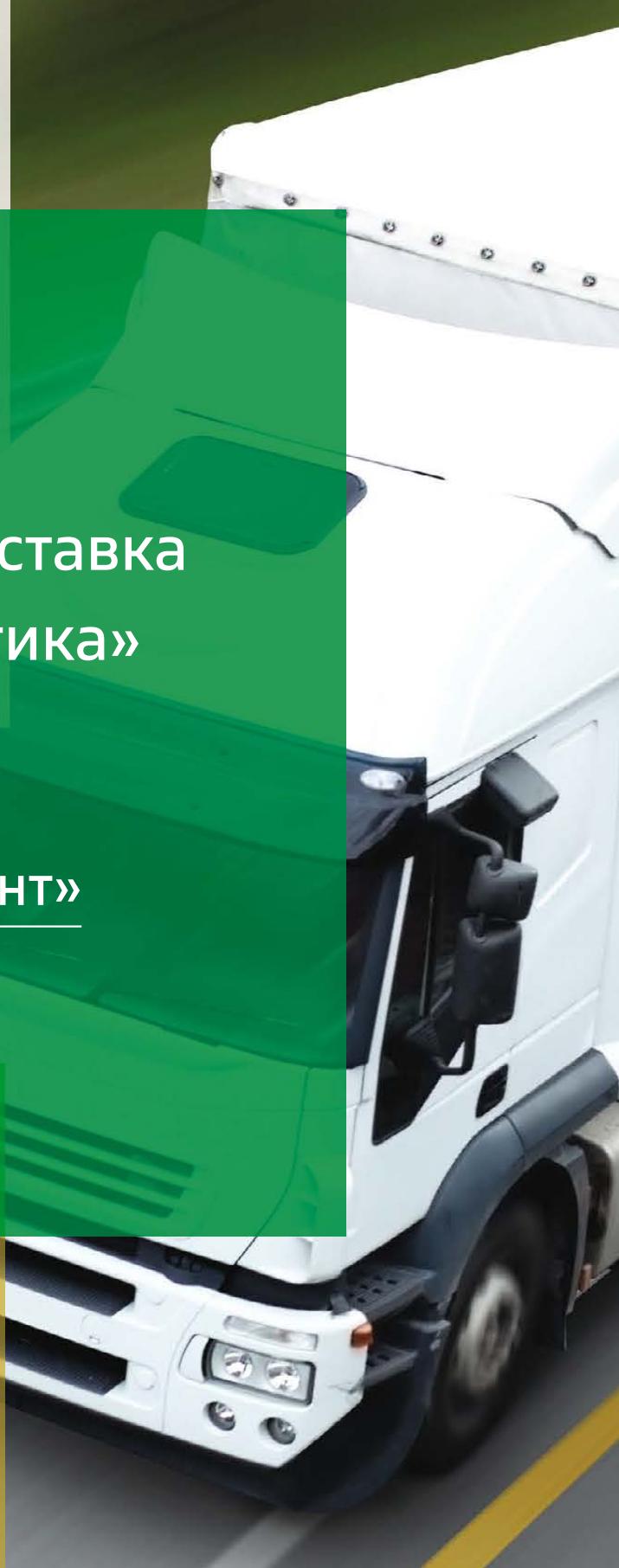
Акимат г. Алматы



KAZLOGISTICS
Союз транспортных компаний

АНЭК

КазАПО



Iteca

ica
eurasia

Тел.: +7 727 258 34 34

E-mail: power@iteca.kz

СОДЕРЖАНИЕ

НОВОСТИ 5

**16**

НОВИНКИ

Сравнительный обзор популярных моделей терминалов сбора данных 10

**24**

ЛОГИСТИКА

Фрукты и овощи через порты Дальнего Востока 14

ТЕНДЕНЦИИ

WMS Logistics Vision Suite обеспечивает работу NO ONE на складе ULS в Армении 15

Казахстанская Транспортная неделя пройдет в Алматы с 20 по 22 сентября 2022 года 16

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Li-Sharing на CeMAT 2022 18

Слияние 2022 на рынке автоматизированного хранения и учёта ТСД 19

Советы профессионалов, как внедрить WMS на складах 20

ПРЕЗЕНТАЦИИ

ГАЗ для торговли и бизнеса 24

АЗБУКА СКЛАДА

Сквозной учёт на складе 26

СТРОИМ СКЛАД

Рынок складской и торговой недвижимости в I полугодии 2022 года 30



PRADIUS NOVA
ЛОГИСТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

www.pradius.by

Координаты комплекса: N 53.991398 E 27.539137



**3PL оператор ООО «Прадиус Нова» (г. Минск)
(современный складской комплекс класса А)**

Учредитель: ООО «РИА «Р.О.С.С.БИЗНЕС»

Генеральный директор
Вячеслав Кузнецов

Коммерческий директор
Татьяна Терешина

Главный редактор
Юрий Петров (us@rosb.ru)
Редакционная коллегия:
Сергей Брудков
Александр Климнов
Леонид Малютин
Даниил Минаев
Станислав Протасов
Урал Спидинов
Александр Трохачёв

Компьютерный дизайн, верстка
и обработка иллюстраций
Любовь Вольская,

Отдел рекламы:
Юлия Гусева, начальник отдела (fjp@rosb.ru),
Отдел распространения и доставки
Георгий Олейник (начальник отдела)

Адрес редакции журнала
«Склад и Техника»:
Россия, 107023, Москва, ул. Суворовская, д. 6, стр. 1
000 «РИА «Р.О.С.С.БИЗНЕС»,
Тел.: +7 (495) 638-5445
Факс: +7 (495) 964-9470
e-mail: sklad@rosb.ru
<https://sitmag.ru>

Подписной индекс 84216
по каталогу агентства «Роспечать»

Журнал зарегистрирован в Комитете РФ по печати.
Рег. ПИ № ФС 77-16221

Ответственность за достоверность
информации несет продавец товара.
Ответственность за содержание
рекламных объявлений несет податель рекламы.

Любое использование
опубликованных материалов допускается
только с разрешения редакции.

Мнение редакции может не совпадать
с точкой зрения авторов публикаций.

Тираж 7000 экз.
Отпечатано в ООО «БПК»
при участии ЗАО «Периодика»
<http://www.periodika.com>



25–27 октября 2022

Россия, Москва, Крокус Экспо

20-я Юбилейная международная
выставка газобаллонного,
газозаправочного оборудования
и техники на газомоторном
топливе



> 1 100 целевых
специалистов

из 64 регионов
России



Забронируйте
стенд
www.gassuf.ru

Организатор



Международная
Выставочная
Компания

+7 (495) 252 11 07
gassuf@mvk.ru

Развитие внешнеэкономических связей тормозит излишний формализм системы взаимодействия в приграничных регионах РФ

По словам представителя Совфеда, в настоящее время проведение совместных мероприятий субъектов РФ с органами власти соседних государств зачастую требует длительной процедуры согласования, подготовки и выпуска специального распоряжения правительства страны. «Это, мягко говоря, замедляет работу, тормозит развитие внешнеэкономических связей, привлечение инвесторов», – сказал Г. Карасин.

Упростить процедуру, считает сенатор, могло бы предоставление права Минэкономразвития выражать от имени федерального центра согласие на проведение приграничными субъектами встреч, консультаций и иных мероприятий с представителями соседних стран.

Как отдельную проблему сенатор выделил отсутствие законодательного регулирования порядка и условий осуществления международных связей на уровне местного самоуправления.

Копакинг идет в рост

К концу марта 2022-го оборот FM Logistic по копакингу достиг 2,19 млрд рублей. Это на 40% больше, чем в предыдущий отчетный период.

На всех производственных платформах FM Logistic ежедневно заняты 600 сотрудников. В период с августа по ноябрь 2021 года, который традиционно является пиковым сезоном, количество персонала возросло до 1800 человек в сутки. Благодаря расширению штата компании за 4 месяца удалось нарастить объем еженедельно выпускаемой продукции до трех млн наборов и более. Всего за финансовый год 2021/22 было выпущено 145 млн единиц отстickerованной продукции, свыше 40 млн подарочных наборов, а также 30 млн единиц продукции в термоусадочной пленке.

Чаще всего на площадках компании обрабатываются товары повседневного спроса и продукты питания. Общий объем всех операций распределился следующим образом: изделия категории health personal care 59%, товары сегмента food 22%, корма для животных – 15%.

Наиболее востребованные услуги в сегменте копакинга – стикеровка и цифровая маркировка, которая стала крайне популярной ввиду расширения списка продукции,

подлежащей обязательному нанесению на нее кодов Data Matrix. Поэтому в рамках синергии услуг таможенного оформления, склада и копакинга компанией были запущены проекты с новыми клиентами. Логистический провайдер намерен продолжить работу над механизацией процессов на таможенных складах в Долгопрудном и Чехове за счет внедрения аппликаторов для автоматической агрегации цифровых кодов и нанесения стикеров. Это позволит увеличить производительность на 40% и сократить использование человеческих ресурсов для проведения подобных операций.

В портфеле услуг копакинга также активно развивается Lean Design & Co-pack сервис по разработке решений «под ключ», в рамках которого ведется разработка «умной» упаковки. Она позволяет увеличить производительность сборки подарочных наборов и снизить бюджет проекта для клиентов. Конструкция собирается оптимальным способом с использованием меньшего количества расходных материалов, например, картона или пластика. За счет увеличения объема выпускаемой продукции для действующих заказчиков оборот сервиса Lean Design & Co-pack в текущем финансовом году вырос на 10% относительно предыдущего.

Белоруссия будет перевозить основные грузы через территорию России



«В связи с этим считаю необходимым ускорить рассмотрение законопроекта «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». Положения этого законопроекта создают правовую основу для осуществления муниципальными образованиями международных и внешнеэкономических связей», – заключил сенатор.



С апреля 2021 года по март 2022-го компания приобрела новые конвейеры, металлоискатель, автоматическое фасовочное оборудование для производства флоупаков, упаковочное оборудование, автоматический лифт, а также робот-паллетайзер. Это позволило реализовать запросы клиентов, оптимизировать и автоматизировать собственные процессы.

На сегодняшний день FM Logistic оперирует 10 платформами. Они расположены в следующих населенных пунктах: Долгопрудный, Кузяево, Клин, Домодедово, Ногинск, Сидорово, Чехов, Дмитров, Екатеринбург и Ростов-на-Дону. Самые крупные по количеству выпускаемой продукции находятся в Московской области.

Основные цели подразделения по копакингу FM Logistic на финансовый год 2022/23 привлечение клиентов и увеличение оборота. Компания планирует нарастить объем операций на действующих производственных площадках в регионах, а также прорабатывает варианты организации новых как на собственных, так и на клиентских платформах. Помимо этого, FM Logistic уделяет особое внимание развитию маркировки алкогольной продукции в рамках расширения географии этой услуги на территории РФ.

Первый заместитель министра транспорта и коммуникаций Белоруссии Алексей Ляхнович заявил, что Белоруссия и Россия заключили соглашение о транспортировке экспортных грузов через территорию РФ, в том числе через порты.

А. Ляхнович отметил, что сторонам удалось достичь компромисса по всем вопросам. Однако теперь для завершения переговорного процесса белорусским предприятиям предстоит составить таблицу экспортаемых товаров и указать в ней объемные показатели.

В соглашении прописаны различные порты: в Ленинградской области, на берегах Черного и Каспийского морей. Были внесены изменения и в некоторые из прошлых договоров. Так, белорусский концерн «Белнефтехим» сможет использовать для транспортировки не только северные, но и южные порты.

«РЖД Логистика» успешно завершила перевозку энергетического оборудования на расстояние в 1262 км. В ходе реализации проекта применены индивидуально разработанные решения по размещению и креплению груза, что позволило использовать для перевозки более бюджетный вариант транспортера, снизить стоимость и сроки реализации перевозки.



Неделимый груза массой 216 тонн

Негабаритный груз перевозился от станции Кая, расположенной в Иркутске, до станции Ясногорск в Забайкальском крае. При обследовании маршрута специалистами компании была найдена возможность для разворота транспортера в пути следования. Это решение также позволило сэкономить средства заказчика на обязательных для дальнейшего подключения оборудования такелажных работах в месте разгрузки.

Также при осуществлении данной перевозки компания АО «РЖД Логистика» выступала в качестве железнодорожного оператора и предоставила полный комплекс услуг, который включал разработку и согласование уникальной схемы погрузки, маршрута перевозки, предоставление

специализированного подвижного состава и оплату тарифа, организацию разворота груза в пути следования, осуществление погрузочно-разгрузочных работ, контроль всех стадий транспортировки.

Перевозку можно в полной мере назвать уникальной, поскольку впервые под такое оборудование используется 16-осный транспортер площадочного типа. Ранее грузы с аналогичными весогабаритными характеристиками перевозились только на транспортерах сочлененного типа в сопровождении проводников. Таким образом было выиграно время. Традиционный вариант реализации проекта мог занять около 1,5 месяцев. Также сэкономлены средства на тарифе за предоставление транспортера и такелажных работах.

Международная конференция «Логистика Будущего»

Об октября в городе Алматы, в Казахстане, пройдет международная конференция «Логистика Будущего» с участием ведущих отраслевых игроков на площадке отеля KAZZHOL HOTEL ALMATY, ул. Гоголя, 127/1. Это будет седьмая конференция «Логистика Будущего» в Казахстане. Сайт проекта: логистикабудущего.рф, Logconf.ru.

Делегатов конференции в Алматы ждут выступления ведущих практиков складской и транспортной логистики, а также экскурсия на складской комплекс. Генеральный директор ТОО Continental Capital (г. Алматы) Виталий Тырин поделится главными

трендами развития складской логистики в Центрально-Азиатском Регионе. Директор по продажам департамента металлоконструкций COMITAS (г. Москва) Сергей Федоров расскажет о перспективах развития рынка автоматизации в складской и производственной логистике.

Менеджер по работе с клиентами AXELOT (г. Москва) Андрей Волгай выступит на тему: «Экосистема AXELOT: от идеи до результата». CEO & owner GTLogistics (г. Екатеринбург) Иван Денисов расскажет, как просто и быстро внедрить WMS и TMS. А менеджер по продажам DELTA LI-ION, дис-

трибуторская сеть ENERGON (г. Москва) Ибрагим Сальянский презентует продукцию завода компании – промышленные аккумуляторы.

Представитель биржи грузоперевозок ATI.SU Казахстан Рената Зобова проинформирует, как сегодня происходит трансформация рынка грузоперевозок и представит новые подходы в работе. Кроме того, в рамках конференции «Логистика Будущего» по традиции состоится экскурсия на складской комплекс.

Логистика Будущего – международный проект с 13-летней историей успеха и охватывает 30 городов РФ и стран СНГ.

Путин поручил отменить ввозные пошлины на отдельные виды сельхозтехники

Этот запрет распространяется на технику, не имеющую аналогов в РФ, включая ряд комбайнов и машины для садоводства.

Предпосылки подобных действий мы предвидели намного раньше, когда стали появляться новости, о колossalной зависимости ряда критически важных отраслей от импортных поставщиков. Так, например, зависимость РФ от импортных свеклоуборочных машин составляет 95%. Причем в основном это импорт из тех стран, которые сейчас присоединились к санкциям против России. Согласно расчетам НИУ ВШЭ наибольшая импортная зависимость Российской экономики в целом от Евросоюза и Северной Америки — заключается именно в машинах и оборудовании и составляет около 40%.

Быстро найти альтернативных поставщиков будет сложно, а на самостоятельную замену «выпадающих» компонентов и материа-

лов, как говорят экономисты, уйдут годы. Однако, даже в текущих условиях мы видим возможности! Стоит обратить внимание, что из других стран, так или иначе сохраняющих нейтралитет, импортировались остальные 32% машин и оборудования.

Компания Nawinia, уже более 12 лет активно развивая взаимоотношения с азиатскими поставщиками специального оборудования и транспортных средств. В особенности это касается дорожно-строительной техники – так, за период с 2019-2021 перевезли более 4100 единиц ДСТ и динамика роста объемов постоянно шла вверх.

Сейчас, в связи с нарушением в цепях поставок, многое изменилось. Но даже в период с конца февраля удалось заключить несколько сделок на организацию мультимодальной доставки техники из заграницы и успешно доставить груз на территорию РФ.

Сервис Garpix Load System позволяет оптимизировать грузовое пространство

Новый интернет-сервис создан для загрузки контейнеров, грузовиков и паллет. Производит точный расчет и детальное моделирование расположения грузов внутри выбранного пространства в режиме 3D.

«Включение сервиса Garpix Load System в реестр подтверждает его технологическую независимость и надежность: внутри нет уязвимостей, которые заранее предусмотрели разработчики, а сами программы сделаны в России – значит, их модернизация не

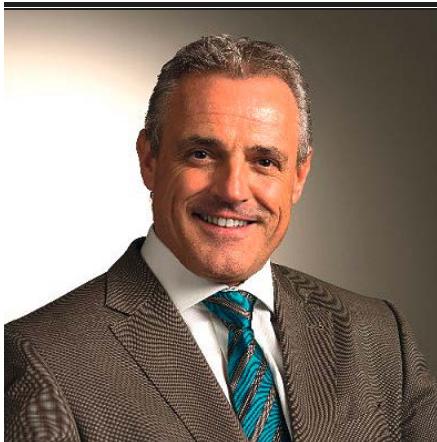
зависит от иностранных компаний. Это дает право использовать GLS государственным



учреждениям и компаниям с госучастием» – Так отметили разработчики из Иваново.

IT-компания Garpix занимается созданием сайтов, сложных информационных систем для бизнеса и госсектора, разработкой мобильных приложений и игр, а также приложений для виртуальной и дополненной реальности.

Тестиирование программы можно провести бесплатно при помощи специального тарифа.



Ahlers объявляет о новом ССО и ST&IF Роже Чантиллоне

В качестве Корпоративного Коммерческого директора ССО Роже будет играть ключевую роль в разработке и реализации амбициозной, долгосрочной коммерческой стратегии, ориентированной на рост Алерс в различных регионах, в том числе в России. В качестве Директора бизнес-юнита он сосредоточится на дальнейшем развитии нашей международной транспортной деятельности и дальнейшем развитии нашего продукта Safe-T для товаров с высоким риском хищения.

Роже Чантиллон имеет обширный международный опыт работы на различных руководящих должностях. В качестве исполнительного директора, он занимал различные должности, такие как: исполнительный вице-президент по продажам и маркетингу, вице-президент по глобальным продажам, генеральный директор и директор по бизнес-сегментам как на региональном, так и на глобальном уровне. Он работал в таких компаниях, как RKW, Avery Dennison, Univar, Elementis и Lubrizol. У Роже степень бакалавра промышленной химии Католического университета Левена.

Программные решения AXELOT официально подтвердили возможность работы с Postgres Pro



Postgres Pro – российская коммерческая СУБД, разработанная компанией Postgres Professional с использованием свободно-распространяемой СУБД PostgreSQL, значительно переработанная для соответствия требованиям корпоративных заказчиков. Postgres Pro входит в реестр российского ПО.

Совместимость продуктов AXELOT с Postgres Pro подтверждает независимость программных решений компании от зарубежных разработок в части управления базами данных. Это особенно актуально в настоящее время, когда все больше организаций вынуждены задумываться об импортозамещении ПО и полном переходе на отечественный софт.

По итогам тестирования все продукты AXELOT получили сертификаты, официально подтверждающие полную совместимость и возможность работы с Postgres Pro.

Полика Проф – 100% гарантию безопасности при транспортировке

При выпуске технически сложных изделий (например, электрошкафы, детали и запчасти, электроника, электрощитки и т.д.) стоит хорошо задуматься о надёжной упаковке. Как правило, такая продукция имеет высокую стоимость. Производитель в таких случаях уделяет особое внимание транспортной упаковке своего изделия.

О том, какие решения для этого сегодня доступны на российском рынке, рассказывает Генеральный директор компании «Полика Проф» Екатерина Коршунова.

«Для таких целей нашей компанией предлагается несколько упаковочных решений, например:

- Изделия из сотового картона под заказ для определенного продукта, по размерам клиента. В частности, при выпуске электрошкафов учитываются габариты такого изделия. Мы предлагаем упаковку для защиты от ударов, замятый при транспортировке. Такой тип упаковки может состоять из уголков из сотового картона, защитных панелей и крышки. В зависимости от поставленной цели мы решаем задачи любой сложности и разрабатываем упаковочное решение с нуля именно под уникальную задачу клиента.

- поддоны из сотового картона - новое изделия из 100% крафта позволяет загрузить значительно больше продукции на поддон. При своем малом весе (около 3 кг) поддон выдерживает нагрузку до 2000 кг в динамике. Также данный тип транспортной единицы позволяет исключить завал/провал коробов/мешков между щелями поддона, поскольку основание у сотового поддона сплошное. Благодаря этому исключается проникновение нижних слоев готовой продукции. Еще одним преимуществом такого решения является множество вариантов исполнения, в том числе индивидуальные размеры транспортной единицы и возможность производить паллет с бортами защитными для более надежного крепления конечного продукта на паллет.

- Также для производителей запчастей, комплектующих и других технических производств, предлагаем рассмотреть возможность использования транспортного короба. Это прочный короб из сотового картона, защищает от ударов изделие на всех участках хранения и перемещения груза. Активно используется вместо деревянных ящиков, при этом значительная разница в весе такого короба дает преимущество при загрузке продукции в транспортное средство. Такой короб также можно производить уже с опорами, что позволяет исключить использование деревянных поддонов. Транспортный короб из сотового картона популярен у производителей запчастей, автомобильных компонентов, турникетов, в оборонной промышленности.

При условии стоимости конечного продукта рекомендуем рассмотреть транспортный короб, и вы получите 100% гарантию безопасности при транспортировке».



Грузы в Финляндию идут, но правила изменились

Евросоюз запретил въезд грузового автотранспорта с регистрационными номерами России или Белоруссии, ранее было остановлено авиасообщение, в том числе и грузовое. И теперь все грузовые перевозки из/в Финляндию осуществляются по железнодорожной сети. Однако и здесь из-за санкционных ограничений грузы идут не в прежнем объеме.

Погранпункт в Парииккала не принимает грузы из России из-за санкционных ограничений, о приостановке преобразования пограничного контроля в Парииккала в международный сообщало министерство иностранных дел Финляндии накануне, 19 апреля. Отметим, о планах по развитию погранпункта в Парииккала правительство Финляндии объявило в 2019 году. Если бы это удалось, то пересечь границу в этом месте могли бы граждане любых стран, едущие с любыми целями.



«Курьер Сервис Экспресс» развивает сеть ПВЗ

Компания наращивает количество пунктов выдачи заказов и расширяет перечень оказываемых ими услуг. С марта 2022 года 1200 ПВЗ осуществляют не только выдачу, но и прием отправлений. Это позволит интернет-магазинам, сотрудничающим с «Курьер Сервис Экспресс», отказаться от услуги сбора отправлений «от двери» или от их самостоятельной доставки в крупные распределительные центры.

По данным Data Insight, в 2021 году основным каналом доставки отправлений стали пункты выдачи заказов (ПВЗ) и постаматы. Аналитики оценивают их количество в России более чем в 50 тысяч, 40% из них — это классические ПВЗ, 33% — постаматы, 27% приходится на ПВЗ, использующие инфраструктуру магазинов. Рост этого рынка относительно 2020 года составил 78%, а к 2025 году он увеличится еще в два раза.

Компания «Курьер Сервис Экспресс» располагает развитой сетью точек выда-

чи последнего времени для пересечения МАПП Парииккала — Сювяоро российским грузоперевозчикам достаточно было иметь специальное разрешение, но теперь и оно не поможет пересечь границу. Глава муниципалитета Парииккала Веса Хуусконен считает закрытие пункта погранконтроля в Парииккала решением ожидааемым, передает его слова агентство Yle: «Мне кажется, что сотрудничество с Россией по части погранпункта похоронено на это десятилетие. В Парииккала пора посмотреть на структуру местного бизнеса новыми глазами».

Финская VR Group ранее объявила о прекращении грузовых перевозок в Россию и из России, но позже было передано официальное сообщение о возобновлении грузового трафика. Сейчас грузы по железнодорожной сети идут в обоих направлениях. Но трафик движения грузов формируется с учетом потребностей Финляндии, подчеркивают в пресс-службе VR Group.

Грузоперевозки по железной дороге осуществляются в согласованном с финской стороной объеме. Из Финляндии грузопоток был символический, в основном грузы были или транзитные, или шли из России. Санкции ЕС не препятствуют железнодорожному сообщению союза с Россией, поэтому кон-

тракты на грузоперевозки должны растигаться в порядке, указанном в документах, и должны согласовываться с клиентами.

Расторгаются контракты на грузоперевозки с компаниями, которые попали в санкционные списки, или если груз имеет запрет на вывоз или ввоз в страну. Евросоюз ввел санкции против основного владельца и председателя совета директоров компании «Северсталь», из-за этого грузооборот между Россией и Финляндией снизился значительно, отмечает собеседник РЖД-Партнера. На объеме также сказались ограничения на древесину. Месяц назад на границе не принимали вагоны, принадлежащие банкам, в отношении которых были введены санкции.

«Особенность только в том, что прове-ряются грузы и вагоны на предмет присутствия в списках. Но это не физическая проверка, грузы такие вообще не грузят на сеть. Все участники перевозок — и грузоотправители, и грузополучатели, и собственники вагонов — об этом уже проинформированы. Нет ситуаций, когда груз приехал и стороны выясняют дальнейшую судьбу груза», — говорит собеседник РЖД-Партнера.

Сейчас весь грузопоток из России — это контейнерные поезда, в том числе и транзитные грузы, а также удобрения и химические грузы.

ных форматов доставки, а также обеспечение комфорта сервиса и широкого спектра дополнительных услуг.

Частью данной стратегии является развитие ПВЗ. Компания расширяет спектр оказываемых ими услуг: пункты, ранее осуществлявшие только выдачу отправлений, подключились к сервису их приёма. Это избавит интернет-магазины, работающие с «Курьер Сервис Экспресс», от необходимости отправлять свои товары в крупные распределительные центры или пользоваться услугой сбора отправлений «от двери». С марта 2022 года сервис приёма уже доступен в 1200 точках, в дальнейшем их количество будет увеличиваться.

«Одновременно с развитием собственной базы ПВЗ, которые мы планируем привести к единому стандарту оформления, продолжается подключение новых партнерских точек. В качестве партнеров выступают как крупные, так и небольшие региональные игроки рынка», — отметил Андрей Задорожный, руководитель отдела продуктов и ценообразования компании «Курьер Сервис Экспресс». Одной из основных наших задач в этом направлении является поддержание высокого уровня комфорта для конечного потребителя. Этому способствуют пешая доступность ПВЗ, наличие в них уютных клиентских зон, удобных столов для приема и отправки посылок, просторных зон примерки».



Логистика под санкциями

Решаем проблемы в
новых экономических
условиях

28/09
Marriott Grand
Hotel

Новая реальность диктует новые условия: варианты поставок меняются, прежние транспортные коридоры закрыты, а схемы международных платежей усложнились.

Какие сейчас существуют работающие схемы логистических коридоров и новые комбинации перевозок? Есть ли надежные пути? Главные вопросы форума «Логистика под санкциями. Решаем проблемы в новых экономических условиях», который пройдет 28 сентября в Марриотт Гранд Отель.

Основные темы программы:

- Логистика осваивает новые маршруты. Как полетят, поплывут и поедут грузы
- Свет в конце коридора. Новые цепи поставок
- Караван пойдет в обход. Зачем нужен параллельный импорт
- Риски российских производителей. Современные реалии экспорта товара
- Цифровые сервисы в логистике

Среди спикеров: Денис Илатовский, заместитель генерального директора по логистике МХК «ЕвроХим», член Совета директоров Ассоциации морских торговых портов; Олег Альхамов, генеральный директор FM Logistic; Роман Чекушов, директор департамента международной кооперации и лицензирования в сфере внешней торговли Минпромторга России; Вера Розанова, директор департамента закупок МБН Русагро и др.

Подробности и регистрация: <https://logistic.sk.ru/>

Сравнительный обзор популярных моделей терминалов сбора данных

Нельзя отъемлемой частью автоматизации рабочих операций является использование специализированного устройства — терминала сбора данных (ТСД). Их сейчас существует великое множество, и иногда бывает сложно не запутаться в многообразии их характеристик. Хорошо, если сразу известно, для каких задач он будет использован, с какой интенсивностью и в каких условиях. В обратном же случае в процессе выбора может помочь чужой опыт использования того или иного устройства, в процессе которого могут быть выявлены его достоинства и недостатки. Этот опыт мо-

жет быть субъективным, а может помочь сделать решающий выбор.

Поэтому данная статья будет посвящена обзору мобильных терминалов сбора данных от компании ChainWay — профессионального провайдера изделий и технологических решений RFID и штрихкодирования. Компания является одним из лидеров по производству мобильных терминалов промышленного класса на рынках Китая и Азии. Продукция Chainway обладает надежностью, широким набором функций и долгим сроком службы.

Рассмотрим несколько актуальных моделей мобильных терми-

налов сбора данных от компании Chainway, оценим их технические параметры, возможности, сферы применения.

Общие сведения

Терминал сбора данных — это устройство для автоматизации товароучетных операций. Его главными задачами являются сканирование и обработка штрихкодов.

На всех рассматриваемых моделях Chainway C60/ C61/ C66 установлены 2D сканеры штрихкодов. Они различаются между собой модификациями и дальностью чтения, но способны сканировать все известные кодировки

Краткое сравнение технических характеристик

	Chainway C60	Chainway C61	Chainway C66
Внешний вид			
Операционная система	Android 10 Android 11	Android 9 Android 11	Android 9 Android 11
Процессор	8-ядерный Qualcomm, 1,8 ГГц	Qualcomm Snapdragon 450, 8 ядер, 1,8 ГГц Qualcomm Snapdragon 662, 8 ядер, 2,0 ГГц	8-ядерный Qualcomm Snapdragon 450, 1,8 ГГц
RAM/ ROM	3 ГБ + 32 ГБ 4 ГБ + 64 ГБ	3 ГБ/32 ГБ 4 ГБ/64 ГБ	3 ГБ/32 ГБ 4 ГБ/64 ГБ
Экран	4", TFT, 1080x540	4", TN, 800x480	5.5", IPS IGZO, 1440 x 720
Сканер	Zebra SE4710 Honeywell N6603/ DS7000/ IA166S/ IA171S	Zebra SE4710/ SE4850 Zebra 4710/ 4750MR/ 4850/ 4750SR/ 4770	Zebra SE4710/ SE2100 Honeywell N6603/ E3200/ IA166S
Камера, Мп	13	13	13
Класс защиты	IP65	IP65	IP65
Устойчивость к падениям	Несколько падений с высоты 1,5 м	Падение на бетонный пол с высоты 1,8 метра	Падение на бетонный пол с высоты 1,8 метра
Аккумулятор, мАч	4350	6700	5200
Вес, г	219	370	287

Форм факторы

	Chainway C60	Chainway C61	Chainway C66
Форм-фактор	Наладонник	Ручной	Смартфон
Габариты, см	15,95x6,57x1,68	20,2x7,25x3,2	16,0x7,6x1,55
Вес, г	219	370	287
Область применения	Небольшие магазины и склады	Крупные склады, производства	Курьерские службы, небольшие склады, розничная торговля

штрихкодов (одно- и двумерные). С их помощью можно сканировать как обычные товарные штрихкоды (EAN-13), так и коды маркировки (DataMatrix). Кроме того, 13-мегапиксельная камера каждого ТСД также способна распознавать штрихкоды.

Для быстрого запуска приложений, обработки данных, одновременной работы с несколькими программами нужен хороший процессор. Chainway C60/ C61/ C66 работают на базе популярных восьмиядерных процессоров Qualcomm. В качестве операционной системы используются последние версии Android, которые соответствуют требованиям современных приложений.

Несмотря на различия в классе данных устройств, в «голой» комплектации Chainway C60/ C61/ C66 принадлежат одной ценовой категории. Цена может возрастать в зависимости от модели установленного сканера, объема памяти, дополнительных аксессуаров..

Форм-факторы и области применения

На примере рассматриваемых ТСД можно увидеть все возможные форм-факторы таких устройств, а также оценить их области применения.

Chainway C60

Chainway C60 — наладонник с сенсорным экраном и клавиатурой. Имеет нестандартную узкую

форму корпуса, но в руке лежит «как влитой», и до любой точки на экране легко дотянуться одним пальцем. Имеет небольшую физическую клавиатуру и сенсорный экран. Самый легкий и компактный из рассматриваемых ТСД.

Подходит для работы на небольших магазинах и складах. Нельзя подключить пистолетную рукоятку и одного заряда батареи хватит только на полторы смены (в отличие от Chainway C61). Есть отдельная модификация с RFID-считывателем, что значительно расширяет его возможности.

Chainway C61

Chainway C61 — типичный складской ТСД с ручным форм-фактором, мощный и массивный. У него самая емкая батарея (с возможностью горячей замены), высокая ударопрочность, а также есть модификация с дальнобойным сканером. Есть полноценная физическая клавиатура (количество клавиш варьируется от 27 до 47 в зависимости от модификации). Предусмотрено подключение пистолетной рукоятки, внутри которой прячется дополнительная аккумуляторная батарея. Таким образом, это ТСД с самой высо-





27
клавиш



37
клавиш



47
клавиш



кой продолжительностью работы на одной зарядке (из рассматриваемых моделей Chainway).

Chainway C61 предназначен для интенсивной в работе в тяжелых условиях. Может работать даже в морозильной камере.

Chainway C66

Chainway C66 — устройство с форм-фактором смартфона. Большой сенсорный экран, отсутствие физической клавиатуры, защищена от воды и падений и неплохая емкость аккумуляторной батареи. Предусмотрено крепление для пистолетной рукоятки (в том числе с RFID-читывателем), что делает работу с устройством намного быстрее и удобнее.

Не подходит для работы в экстремальных условиях из-за нагрузки на экран. Идеален для курьерских служб, небольших складов, розничной торговли.

Обеспечение непрерывной работоспособности

Во время работы с ТСД сотруднику некогда отвлекаться на такие мелочи, как контроль заряда аккумуляторной батареи устройства. И критически низкий уровень заряда может случиться внезапно, а особо печальных случаях даже привести к потере данных.

Абсолютно логичный и закономерный итог сравнения, т.к. наличие «горячей» замены батареи в основном характерно для мощных складских ТСД, каким и является Chainway C61.

При интенсивной работе на складе некогда отвлекаться на отключение устройства (а тем более на его зарядку), а для моделей C60

и C66, предназначенных для более спокойного использования, данная функция не так критична

Подбор софта для сканирования штрихкодов

Производители терминалов сбора данных выпускают устройства, практически «голые» в пла-





не установленного на нем ПО для сканирования штрихкодов. Максимум на подобном устройстве будет установлен софт для настройки и тестирования сканера, но не для полноценной работы. Также и на всех рассматриваемых ТСД Chainway по умолчанию установлено только приложение для тестового сканирования штрихкодов Keyboardemulator, а софт для полноценной работы потребуется выбрать и установить самостоятельно.

Сканер штрихкодов — это самая главная деталь в ТСД, которая требует программного управления. Он должен работать стабильно и корректно, считывать нужные штрихкоды в нужные моменты времени, правильно распознавать их и интерпретировать, переключаться между сканированиями разных кодировок штрихкодов. Все это обеспечивается посредством интеграции сканера

устройства и программного обеспечения, предназначенного для сканирования штрихкодов.

Сканер устройства, не прошедший интеграцию с выбранным вами софтом, может банально не запускаться, ошибочно считывать данные штрихкода и доставлять множество иных проблем. Поэтому к выбору софта стоит подойти осознанно и ответственно.

Интеграцией терминалов сбора данных и собственного программного обеспечения Mobile SMARTS занимается компания «Клеверенс». Модели Chainway C60/ C61/ C66 полностью совместимы с Mobile SMARTS: пройдены все необходимые тесты, распознаются все основные кодировки штрихкодов, возможно подключение периферийных устройств и др. Одним из обязательных тестов является проверка скорости считывания штрихкодов, результаты которого приведены в таблице.

Работоспособность

	Chainway C60	Chainway C61	Chainway C66
Внешний вид			
Есть «горячая» замена батареи	X	V	X
Для замены батареи не нужно снимать заднюю крышку ТСД	X	V	X
Тестирование сканирования			
100 ШК EAN-13	4 мин 26 сек	3 мин 48 сек	3 мин 48 сек

Для рассмотренных терминалов Chainway «Клеверенс» предлагает уже готовые комплекты «все включено» (ТСД + софт), которые избавят клиента от мук выбора обеспечения и позволят работать с устройством сразу после его покупки. На устройство уже установлено ПО для автоматизации склада — «Склад 15», которое предоставляет весь инструментарий для автоматизации склада (идентификации по штрихкодам и кодам DataMatrix).

- Контакты для связи
с компанией «Клеверенс»:
- электронная почта
sales@cleverence.ru
 - отдел продаж
+7 (495) 662-98-03
 - страница с комплектами
на сайте
<https://www.cleverence.ru/hardware/kits/warehouse>

Фрукты и овощи через порты Дальнего Востока

«Магнит» начал развивать мультимодальные перевозки продукции через Дальний Восток из стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

Первые отгрузки для розничной сети уже стартовали и стали важным этапом расширения импортной логистики «Магнита»: до сих пор компания не поставляла фрукты и овощи через дальневосточные порты. Продукция в специальных рефрижераторных контейнерах с поддержанием необходимой температуры доставляется в распределительные центры ритейлера.

За счет запуска нового направления логистики розничная сеть планирует снизить стоимость товаров и сроки их доставки для потребителей, существенно повысить эффективность собственной дистри-



Федор Павловский, директор по цепочкам поставок и логистике розничной сети «Магнит».

«За счет гибких мультимодальных перевозок и высокой скорости доставки «Магнит» планирует повысить надежность поставок в торговые точки овощей и фруктов, не произрастающих в России. Ежедневно магазины компании посещают около 16 млн человек, поэтому мы сфокусированы на эффективной логистике, поддержании стабильных каналов импорта и бесперебойном обеспечении потребителей качественной продукцией. Мы работаем на Дальнем Востоке с надежными партнерами в сфере мультимодальной логистики и довольны высоким качеством их сервисов».

буции, продолжать обеспечивать высокое качество одной из самых востребованных покупательских категорий — фрукты и овощи.

В ходе рабочей встречи директора по цепочкам поставок и логистике розничной сети Федора Павловского и начальника Дальневосточного таможенного управления ФТС России Юрием Ладыгиным на полях Восточного экономического форума во Владивостоке была дана оценка первым температурным поставкам в рамках процессов таможенного оформления. «Магнит» высоко оценил готовность инфраструктуры ФТС России для нового формата логистики, а также скорость и бесшовность процессов таможенного оформления первых поставок.

На сегодняшний день ПАО «Магнит» является одним из крупнейших логистических операторов в стране. Компания оперирует 45 распределительными центрами и имеет крупнейший на 30 июня 2022 г. 45 распределительных центров, автоматизированную систему управления запасами и автопарком, состоящим из 5412 автомобилей.

В соответствии с ревьюированными результатами Компании по МСФО 16, ее выручка за 1 полугодие 2022 года составила 1 136,3 млрд руб., EBITDA — 128,4 млрд руб. **СТ**



Юрий Ладыгин, начальник Дальневосточного таможенного управления ФТС России.

«Для таможни поставки овощей и фруктов относятся к категории приоритетного импорта. Понимая значимость в текущих условиях нашего порта, владивостокские таможенники серьезно усилили работу центра электронного декларирования, оптимизирован ряд таможенных операций. В среднем время оформления товаров первой необходимости составляет 30-40 минут».





WMS Logistics Vision Suite обеспечивает работу NO ONE на складе ULS в Армении

Компания «АНТ Технолоджис» сообщает об успешном запуске нового покладедателя – ритейлера по продаже обуви и аксессуаров европейских брендов NO ONE на складе ЗПЛ-оператора Urban Logistic Services (ULS).

Urban Logistic Services – единственный в Армении оператор комплексных логистических услуг, работающий в формате ЗПЛ. Для оказания услуг высокого качества в 2018 году ULS внедрил WMS Logistics Vision Suite. Партером по реализации проекта выступила компания «АНТ Технолоджис», развивающая компетенции по внедрению и поддержке WMS-системы Logistics Vision Suite на территории России и государств постсоветского пространства.

Urban Logistic Services владеет универсальным современным складским комплексом класса А, площадью 30 000 кв.м., работает по мировым стандартам безопасности и условиям хранения, оснащен современной внутренней и внешней складской инфраструктурой, европейскими технологиями, которые позволяют хранить и обрабатывать любые типы товаров. Оператор сотрудничает с местными и международными организациями, общее число которых превышает 150 компаний.

Внедрение WMS Logistics Vision Suite было вызвано необходимостью оказания услуг, соответствующих мировым стандартам качества, что позволило бы существенно снизить расходы и оптимизировать логистические процессы.

NO ONE – один из лидеров крупнейших ритейлеров по продаже обуви и аксессуаров европейских брендов на территории России. Продукция отличается широким ассортиментом и необхо-

димостью классификации по различным признакам.

При выборе партнера по оказанию складских услуг ритейлер NO ONE внимательно отнесся к качеству представленного сервиса на логистическом рынке и выбрал оператора, предоставляющего услуги международного уровня на локальном рынке.

Для возможности работы с NO ONE логистический оператор обратился к компании «АНТ Технолоджис» с целью настройки функционала системы управления складом Logistics Vision Suite под требования нового покладедателя. В соответствии с поставленной задачей ИТ-специалисты настроили WMS LVS под процессы NO ONE. Одним из

преимуществ системы управления складом Logistics Vision Suite является ее высокая гибкость и адаптивность, что позволяет оптимизировать работу программы под любые пожелания клиента.

Интеграция WMS LVS с учетной системой NO ONE осуществлена с помощью XML-файлов. При загрузке файлов обмена для справочника товара выполняется автоматическая настройка по различным атрибутам хранения с сохранением большинства его свойств.

На склад поступает большое количество однотипного товара, требующего выполнения сортировки при его приемке. Каждому изделию присваиваются атрибуты хранения, часть из которых проходят сверку. Затем производится сортировка и маркировка товара QR-кодом, что в дальнейшем значительно упрощает работу с поступившей продукцией.

Внести изменения Сброс Принятый товарный залес Задания приемки Печать Помощь Выход						
Общие сведения Всё, объем Явки Загрузки Атрибуты Транспортер/грузовик Разные Заказы на поставку						
Код	Тип ожидаемых приходов	Складской комплекс				
NOONE00000078	01-Приход	Logistics Site [TEST]				
Владелец товара	Статус					
00127586 - Цифр. УФС	0 - В ожидании	01.06.2022 0:00:00	21.07.2022 14:20:51			
Поставщик	Заказы на поставку					
NoOne - NoOne	Ожидаемая дата	08.06.2022 0:00:00				
Памятка/заметки						
	<input type="checkbox"/> Заблокировать товары					
	<input type="checkbox"/> Экспортировать					
Товар						
Товар	Тип упаковки при приходе	Ожидаемое количество	Принимаемый тип упаковк	Полученное количеств		
0001666346_0001666370 - Шлепанцы x Lemon Jelly MARE plastic 01 black 11 (23)	PCS - Штуки	9	PCS - Штуки	0		
0001666346_0001666371 - Шлепанцы x Lemon Jelly MARE plastic 01 black 11 (23)	PCS - Штуки	46	PCS - Штуки	0		
0001666348_0001666385 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 31 baby rose 150 (231)	PCS - Штуки	37	PCS - Штуки	0		
0001666349_0001666388 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 03 blue 170 (231)	PCS - Штуки	20	PCS - Штуки	0		
0001666351_0001666402 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 03 blue 190 (231)	PCS - Штуки	52	PCS - Штуки	0		
0001666351_0001666403 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 21 fuxia 190 (231)	PCS - Штуки	20	PCS - Штуки	0		
0001666354_0001666420 - Шлепанцы x Lemon Jelly GAIA plastic 01 black 30 (23)	PCS - Штуки	20	PCS - Штуки	0		
0001666354_0001666427 - Шлепанцы x Lemon Jelly GAIA plastic 01 navy 10 (23)	PCS - Штуки	25	PCS - Штуки	0		
0001666346_0001666374 - Шлепанцы x Lemon Jelly MARE plastic 01 black 11 (23)	PCS - Штуки	10	PCS - Штуки	0		
0001666349_0001666381 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 31 baby rose 160 (231)	PCS - Штуки	11	PCS - Штуки	0		
0001666349_0001666392 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 03 blue 170 (231)	PCS - Штуки	6	PCS - Штуки	0		
0001666351_0001666393 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 21 fuxia 190 (231)	PCS - Штуки	14	PCS - Штуки	0		
0001666352_0001666406 - Шлепанцы x Lemon Jelly GAIA plastic 04 perola metal 10 (23)	PCS - Штуки	34	PCS - Штуки	0		
0001666354_0001666417 - Шлепанцы x Lemon Jelly GAIA plastic 01 black 30 (23)	PCS - Штуки	23	PCS - Штуки	0		
0001666345_0001666388 - Шлепанцы x Lemon Jelly SOULS plastic 01 navy 10 (231)	PCS - Штуки	14	PCS - Штуки	0		
0001666345_0001666393 - Шлепанцы x Lemon Jelly SOULS plastic 01 navy 10 (231)	PCS - Штуки	9	PCS - Штуки	0		
0001666348_0001666386 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 31 baby rose 160 (231)	PCS - Штуки	7	PCS - Штуки	0		
0001666349_0001666387 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 03 blue 170 (231)	PCS - Штуки	7	PCS - Штуки	0		
0001666351_0001666401 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 21 fuxia 190 (231)	PCS - Штуки	55	PCS - Штуки	0		
0001666351_0001666404 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 21 fuxia 190 (231)	PCS - Штуки	9	PCS - Штуки	0		
0001666352_0001666405 - Шлепанцы x Lemon Jelly GAIA plastic 04 perola metal 10 (23)	PCS - Штуки	11	PCS - Штуки	0		
0001666344_0001666391 - Шлепанцы x Lemon Jelly HAVEN plastic 01 pearl metal 10 (231)	PCS - Штуки	24	PCS - Штуки	0		
0001666344_0001666393 - Шлепанцы x Lemon Jelly HAVEN plastic 01 pearl metal 10 (231)	PCS - Штуки	5	PCS - Штуки	0		
0001666347_0001666376 - Шлепанцы x Lemon Jelly SUNNY plastic 26 lemonade 150 (231)	PCS - Штуки	10	PCS - Штуки	0		

Казахстанская Транспортная неделя пройдет в Алматы с 20 по 22 сентября 2022 года



TransLogistica
KAZAKHSTAN



Осенью 2022 года, с 20 по 22 сентября, в Выставочном Центре «Атакент» (Алматы) состоится 25-ая Юбилейная Международная выставка «Транспорт и Логистика» – TransLogistica Kazakhstan 2022, ставшая за годы своей работы крупнейшим отраслевым экспо-событием транспортной отрасли во всем Центрально-Азиатском регионе.

Учитывая стратегически выгодное территориальное положение Казахстана, по территории которого проходят 11 международных транзитных коридоров – 5 железнодорожных и 6 автомобильных, на сегодня идет глобальная работа по созданию собственного логистического рынка: строятся новые железнодорожные ветки, порты, автодороги, модернизируется и улучшается придорожная инфраструктура, складские комплексы. Интенсивно развивается проект Шелкового пути, ставший крупнейшим транзитным мостом между Востоком и Западом. Транспортная сфера является серьезным драйвером развития экономики страны, здесь занято более 450 тысяч казахстанцев. По словам главы МИИР РК К. Усекенбаева, в настоящее время транспортная отрасль Казахстана демонстрирует положительную динамику. Со-

хранился рост объема грузоперевозок. Так, за январь-июнь 2022 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года сохранился показатель в 106,2%.

«В этом году перед нами стоит задача довести объем грузоперевозок железнодорожным транспортом до 420 млн тонн, транзитных перевозок – до 24,5 млн тонн и транзита контейнеров – до 1100 тыс. ДФЭ. Сегодня порядка 90% транзитных грузов перевозится железнодорожным транспортом», — сказал К. Усекенбаев. В целом ключевой количественный показатель развития транзитно-транспортного потенциала страны определен в рамках национального проекта «Сильные регионы – драйверы развития страны». До 2025 года планируется довести объем транзитных перевозок до 30 млн тонн.

Дальнейшее развитие транспор-

тно-логистической инфраструктуры станет реальным катализатором развития экономики страны, актуальные тенденции развития железнодорожного и воздушного транспорта, основные направления совершенствования транспортно-логистической инфраструктуры будут обсуждаться в рамках выставки TransLogistica Kazakhstan 2022. Участие в данной выставке позволяет расширить бизнес в Центрально-Азиатском регионе, продемонстрировать новые услуги и продукты, а также провести результативные переговоры с профессиональными посетителями и потенциальными партнерами.

В экспозиции 2022 года принимают участие более 90 компаний, в числе участников выставки – администрации морских портов, железных дорог и специальных экономических зон Казахстана и зарубежья, логистические компании, производители и дилеры автотехники, вагоностроительные и ремонтные заводы, поставщики оборудования для оснащения логистических центров, производители складского оборудования, компании, зани-



родный транспортно-логистический бизнес-форум «New Silk Way» на тему «Транспорт и логистика – новые возможности», организованный Союзом транспортников Казахстана «KAZLOGISTICS», при поддержке Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, КГА МИИР РК и АО «НК «АТЖ». На Форуме будут обсуждены новые возможности в транспортной отрасли, международные автомобильные перевозки, морская и железнодорожная логистика, развитие гражданской авиации и подготовка кадров в отрасли. В Форуме примут участие руководители отраслевых министерств стран СНГ и зарубежья, представители бизнес сообщества, государственных и частных компаний.

21 сентября в павильоне 11 КЦДС «Атакент» традиционно состоится IV Международная конференция «Рынок транспорта и логистики». Основными темами конференции станут развитие и модернизация логистических компаний, мультимодальные перевозки, подвижной состав - перспективы и технические решения и e-commerce и логистика.

Организаторами выставки выступают Казахстанские выставочные компании Atakent-Expo и Iteca. Официальную поддержку событию оказывают Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, АО «НК «Казахстан Темир Жолы», Союз транспортников Казахстана «KAZLOGISTICS», Казахстанская Ассоциация перевозчиков и операторов вагонов, Ассоциация Национальных Экспедиторов..

СТ

мающиеся обработкой и складированием грузов, разработчики программного обеспечения, научные и технологические компании, представляющие IT-решения для транспортной отрасли, технологии для автоматизации процессов и системной интеграции, а также страховые и консалтинговые компании. Международная площадка TransLogistica Kazakhstan в этом году объединит компании из Беларуси, Германии, Казахстана, Китая, Латвии, Литвы, России, Узбекистана и Эстонии.

Традиционно выставка станет региональным хабом для встречи отечественных и зарубежных транспортно-логистических компаний. На площадке выставки TransLogistica Kazakhstan уже в 8 раз свои инновационные решения и новинки представляют Национальные стенды Латвии и Эстонии, впервые с коллективным стеном выступят Германия и Новосибирская область. Интерес к событию ежегодно растет, более 20% участников выступают со стеном впервые. Среди них такие крупные компании как Unico Logistics, Zhebe Logistics, ОЗТМ, Первая Грузовая Компания, Transgroup Systems, Транс-Синергия.

В этом году выставка TransLogistica Kazakhstan является юбилейной, прямым свидетельством значимости данного события служит ежегодное участие с момента основания крупнейшей отечественной компании «Казахстан Темир Жолы». В масштабной экспозиции самые актуальные для рынка продук-

та представлят КТЖ-Грузовые перевозки, азтеміртранс, KTZ Express, Актауский международный морской торговый порт, Кедентранссервис, Актауский Морской Северный Терминал, KTZE Khorgos Gateway. Ассоциация национальных экспедиторов Казахстана и Казахстанская Ассоциация перевозчиков и операторов вагонов также являются первопроходцами выставки, вот уже 25 лет являясь экспонентами TransLogistica Kazakhstan. Более 10 лет принимают участие такие компании, как СТМ, Трансконтейнер, ТрансМашХолдинг, Интеррейл Казахстан, Гомельский Вагоностроительный Завод.

Трехдневное расписание деловой программы будет включать конференцию, форум, диалоговые площадки, посвященные вызовам, стоящим перед отраслью в условиях построения Нового Казахстана.

20 сентября в отеле The Ritz-Carlton Almaty пройдет V Междуна-



Li-Sharing

на CeMAT 2022



Li-Sharing - первый сервис в России предоставляющий литиевые аккумуляторы для складской техники по модели Haas - как услуга. Использование батарей Li-Sharing позволяет клиентам сконцентрироваться на важных бизнес-процессах склада и не думать о техническом и сервисном обслуживании, ремонте или замене аккумулятора.

Команда Li-Sharing подбирает Li-Ion аккумулятор под модель техники и индивидуальные условия эксплуатации, для этого инженеры устанавливают специальный логер на технику со свинцовой батареей и делают предиктивный расчет о требуемых параметрах литиевой батареи. К каждому аккумулятору мы поставляем собственное зарядное устройство, гарантированно совместимое с данным АКБ. Оборудование предоставляется в аренду на срок от 1 года до 5 лет, после окончания которого АКБ и зарядные устройства могут быть выкуплены в собственность либо заменены на новые. Сервис является особенно актуальным для молодых предприятий, компаний, арендующих складскую технику, а также объектов, имеющих необходимость замены АКБ в изношенной технике, позволяя перевести капитальные затраты бизнеса в операционные. Проект позволяет своим заказчикам перевести CAPEX в OPEX, что положительно влияет на денежный поток и бюджет компании

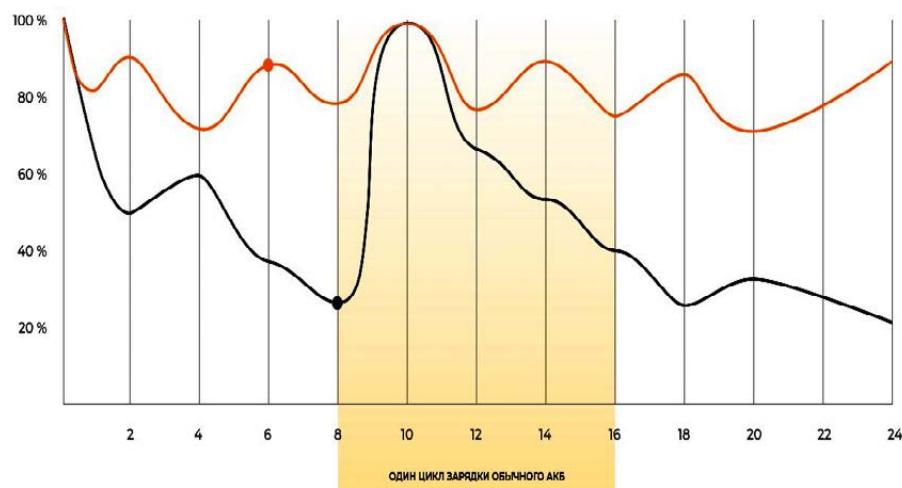
Узнать подробнее можно на выставке CeMAT RUSSIA-2022 Зал 2, Стенд B325

Аккумуляторы Li-Sharing подключены к платформе, которая позволяет контролировать до 100 параметров как аккумулятора, так и техники, что включает технику в цифровую инфраструктуру компании. Функция удаленного мониторинга, может успешно использоваться как для наблюдения за

отдельной батареей, так и за аккумуляторами крупного парка складской техники, включающего несколько сотен машин.

Через web-интерфейс пользователь получает доступ к параметрам (включая состояние заряда, уровень напряжения, ток потребления и ток заряда, аварийные/предаварийные сигналы) всех аккумуляторов, находящихся в его собственности, а также может просмотреть журнал данных за весь период эксплуатации парка АКБ.

Посетите стенд Li-Sharing на выставке CeMAT Russia 2022 - Зал 2, Стенд B325 и выиграйте аналитику работы погрузчиков на складе или тестирование литиевой батареи Li-Sharing.



Слияние 2022 на рынке автоматизированного хранения и учёта ТСД



Рынок ТСД в России оценивается на конец 2021 года в 9 млрд. рублей, а в количественном исчислении в 180 000 штук/год. С учетом сегодняшнего кризиса и роста цен на микроэлектронику – ТСД на складе стали поистине одним из самых дорогих оборудований на складе. Ритейлеры, логистические компании и операторы складских комплексов активнее смотрят в сторону цифровизации своих процессов в том числе хранения, выдачи и учета ТСД.

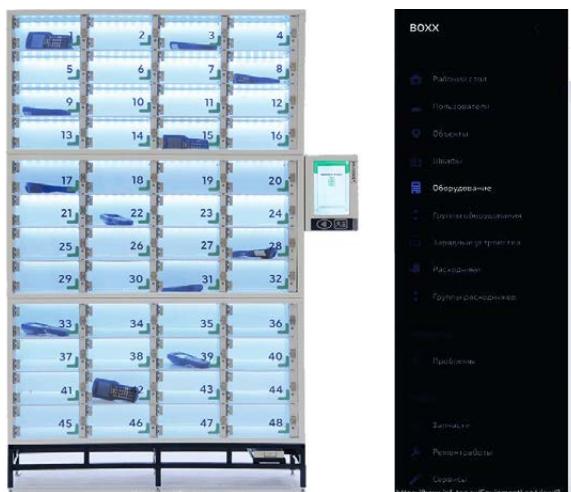
На российском рынке для решения данной задачи применяются либо программные продукты с выдачей ТСД оператором либо полностью автоматизированные системы вендингового или постматного типа.

Узнать о данных решениях можно на выставке CeMAT RUSSIA-2022 Зал 2, Стенд В325

Лидером и законодателем с точки зрения программного обеспечения в этой области бесспорно является компания – «Инлокер», которая на протяжение 4-х лет идет по пути постоянного улучшения своего софта и добавления новых функций, позволяющих оптимизировать затраты на обслуживание ТСД.

Система «Инлокер» построена на базе полностью автоматической выдачи с помощью автоматизированных шкафов с ячейками, которые до осени 2022 года компания производила собственными силами.

Но с целью улучшения конеч-



ного предложения, ускорению производственных процессов и концентрации усилий на главном «ядре» продукта – софте, компания «Инлокер» подписала партнерская соглашение с компанией LockerBox.

LockerBox – производственная IT-компания, которая является лидером в области производства автоматизированных камер хранения для транспортной инфраструктуры, в кейсе компании федеральные проекты по поставке и обслуживанию автоматических камер хранения с ОАО РЖД и Группой Аэропорты регионов. Команда обладает большим опытом в реализации крупных федеральных проектов.

Синергия системы «Инлокер» и производственных компетенций LockerBox позволит предложить рынку самую лучшую и надежную систему учёта выдачи и хранения ТСД.

Еще в начале 2021 года наша команда продаж столкнулась с запросами на системы автоматизированной выдачи и учёта ТСД, заказчиками выступали крупные ритейлеры, а установка оборудования осуществлялась на их распределительных складах.

Также в планах партнеров начать предлагать системы хранения ТСД в финансовую аренду при этом стоимость аренды рассчитывается исходя из количества требуемых мест хранения ТСД – это уникальное предложение позволяет предоставить оптимальные условия для всех клиентов.

СТ

Советы профессионалов, как внедрить WMS на складах



Недавно компания «СТОКМАНН» вместе со специалистами AXELOT завершила проект по внедрению системы AXELOT WMS X5 на своем складском комплексе в Подмосковье. Мы попросили руководителя отдела складской логистики компании «СТОКМАНН» Наталью Желонину поделиться опытом и советами для компаний, которые планируют внедрение WMS на своих складах.

– Как эксперт, как вы считаете, когда складу нужна WMS? Ведь нет никаких академических рекомендаций в духе «если склад 5000 кв. м – нужна WMS».

– Конечно нет. Я могу сказать больше, я видела склады, когда 10 000 квадратов и нет WMS. При этом есть и высотное хранение, и фронтальное хранение, есть мезонин, и вроде как справляются возможностями модуля учетной системы. Но если вы понимаете, что хотите управлять бизнесом, управлять своими остатками, хотите понимать, на что вы тратите деньги, хотите увеличить производительность своего склада – то это про потребность, которая закрывается преимущественно внедрением WMS.

Очевидно, что в рамках системы WMS управление складом не

просто эффективно – оно гибкое, оперативное, прозрачное, т.е. управление – здесь и сейчас. И самое главное, что если что-то идет не так, вы видите и выявляете это прямо в момент возникновения какого-то отклонения, а не постфактум по итогам недельных, а то и месячных аналитических сводов. И уже сразу, – повторюсь, по данным из вашей системы, – вы можете анализировать проблемати-

ку со всех сторон: разные группы товара, товары со сканированием DataMatrix, мезонин или зона фронтальных стеллажей. Отсекая ложные гипотезы и выявляя те моменты, которые требуют изучения и корректирующих действий.

– Часто приходится слышать, что сотрудники боятся внедрения новых систем. Что с этим делать? Мотивировать премией, работать с каждым по-отдельности? Что делать, чтобы не боялись и не уходили из компании в весьма сложный момент? Иными словами, как «продать» своим сотрудникам будущее с WMS?

– Любой человек боится изменений, потому что, если ты человека выводишь из его зоны комфорта, для него это стресс. Поскольку люди приходят на работу для того, чтобы зарабатывать деньги, естественно они привыкают к некой стабильности. То есть, я понимаю, что у меня такая вот система мотивации, я зарабатываю баллы, плюс-минус из месяца в месяц я вышел на некий стабильный показатель, плюс-минус я понимаю, что определенная сумма у меня всегда в кармане. А здесь бог знает, что они придумали, и что дальше будет. И, безусловно, без подготовительных мероприятий не обойтись.

Мы начали с того, что на еже-

Запросы на отгрузку										
	Создать	Создать из исходника	Печать	Установить статус	Отмены	Режим (САУР)				
Статус:	Дата	Номер	Контрагент	Тип отгрузки	Процесс	Маршрут	Дата отгрузки	Дата изменения	Дата создания	Автор изменения
Отмены	12.02.2019 13:53:00	000000000001	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	21.02.2019 00:00	07.09.2018 17:33:00	21.02.2019 13:53:00	21.02.2019 13:53:00	Администратор
К выполнению	12.02.2017 16:18:11	000000000002	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	12.12.2017 0:00	16.09.2018 17:19:23	12.12.2017 16:18:11	12.12.2017 16:18:11	Администратор
Отмены	22.02.2018 17:27:46	000000000003	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	23.02.2018 0:00	23.05.2018 16:52:32	22.02.2018 11:22:46	22.02.2018 11:22:46	Администратор
Задержка	26.03.2019 10:03:15	000000000004	Глобус	Отгрузка клиенту	Основной	15.05.2018 0:00	07.09.2018 17:31:13	26.03.2019 18:03:15	26.03.2019 18:03:15	Администратор
Отмены	28.03.2018 18:18:16	000000000005	Глобус	Отгрузка клиенту	Основной	07.09.2018 17:26:16	26.03.2019 18:18:16	07.09.2018 17:26:16	07.09.2018 17:26:16	Администратор
К выполнению	07.09.2018 17:38:42	000000000006	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	13.09.2018 0:00	07.09.2018 17:39:27	07.09.2018 17:38:42	07.09.2018 17:38:42	Администратор
Новый	11.09.2018 13:36:06	000000000007	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	13.09.2018 0:00	11.09.2018 11:36:06	11.09.2018 11:36:06	11.09.2018 11:36:06	Администратор
Отмены	11.09.2018 13:36:06	000000000008	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	13.09.2018 0:00	11.09.2018 11:36:06	11.09.2018 11:36:06	11.09.2018 11:36:06	Администратор
К выполнению	11.09.2018 17:26:05	000000000009	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	13.09.2018 0:00	11.09.2018 17:26:05	11.09.2018 17:26:05	11.09.2018 17:26:05	Администратор
Новый	11.09.2018 17:26:05	000000000010	Глобус	Отгрузка клиенту	Основной	13.09.2018 0:00	11.09.2018 17:36:15	11.09.2018 11:36:06	11.09.2018 11:36:06	Администратор
Отмены	11.09.2018 17:36:07	000000000011	Глобус	Отгрузка клиенту	Основной	13.09.2018 0:00	11.09.2018 17:36:17	11.09.2018 11:36:07	11.09.2018 11:36:07	Администратор
К выполнению	11.09.2018 17:36:07	000000000012	Глобус	Отгрузка клиенту	Основной	03.03.2018 0:00	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	Администратор
Новый	11.09.2018 17:36:07	000000000013	Глобус	Отгрузка клиенту	Основной	03.03.2018 0:00	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	Администратор
Отмены	11.09.2018 17:36:07	000000000014	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	03.03.2018 0:00	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	Администратор
К выполнению	11.09.2018 17:36:07	000000000015	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	13.09.2018 0:00	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	Администратор
Новый	11.09.2018 17:36:07	000000000016	Азиат	Отгрузка клиенту	Основной	13.09.2018 0:00	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	11.09.2018 11:36:17	Администратор

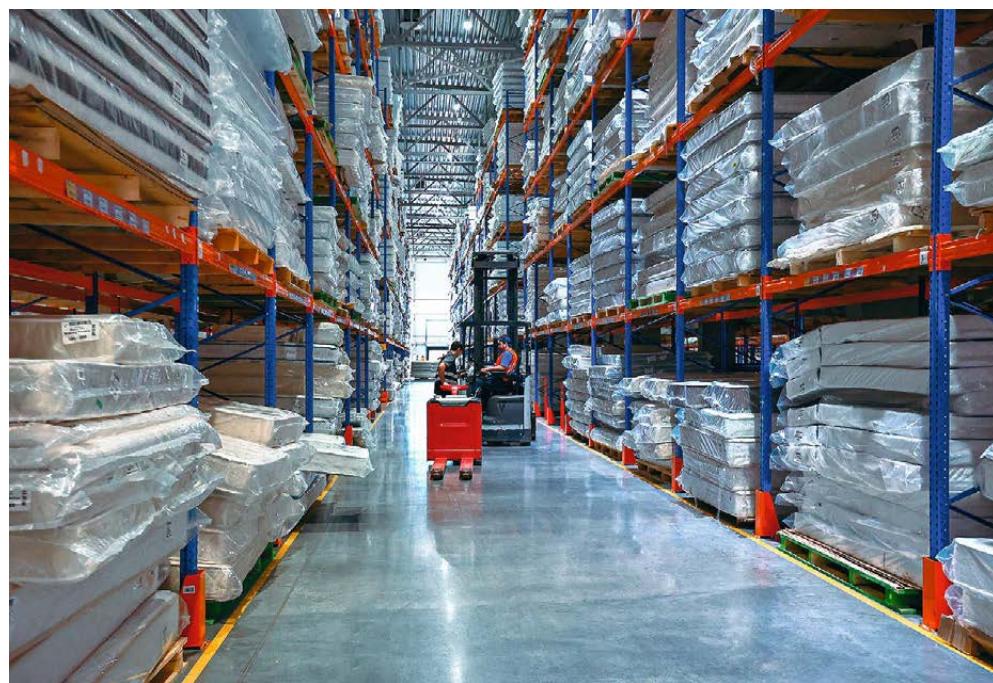
месячных собраниях склада при подведении итогов, анализируя результаты по каждой из основных операций, показывали слабые места текущего процесса с точки зрения физики выполнения, говорили о том, как это будет реализовано в новой системе, и сколько они могут сделать, а, соответственно, и заработать в новых реалиях.

После момента запуска 3-4 месяца сотрудники работают на полной выплате, поскольку идет адаптация к новым процессам, обучение по операциям, приобретение навыка. Параллельно проводим оценку по выработке, оцениваем производительность, корректируем нормативы.

За это время сотрудники научились работать, оценили возможности свои и системы, ощутили всю прозрачность и честность нововведения. Кто нацелен на работу – сразу оценивает результат. Есть и те, кого наличие внедрения операций устраивало больше. Они уходят.

– Как запуститься с первого раза?

– В каждом из проектов прибегаю к использованию «песочницы». Это когда вы «прогоняете» весь складской персонал по всем вашим процессам, но на миниатюрной модели настоящего склада.



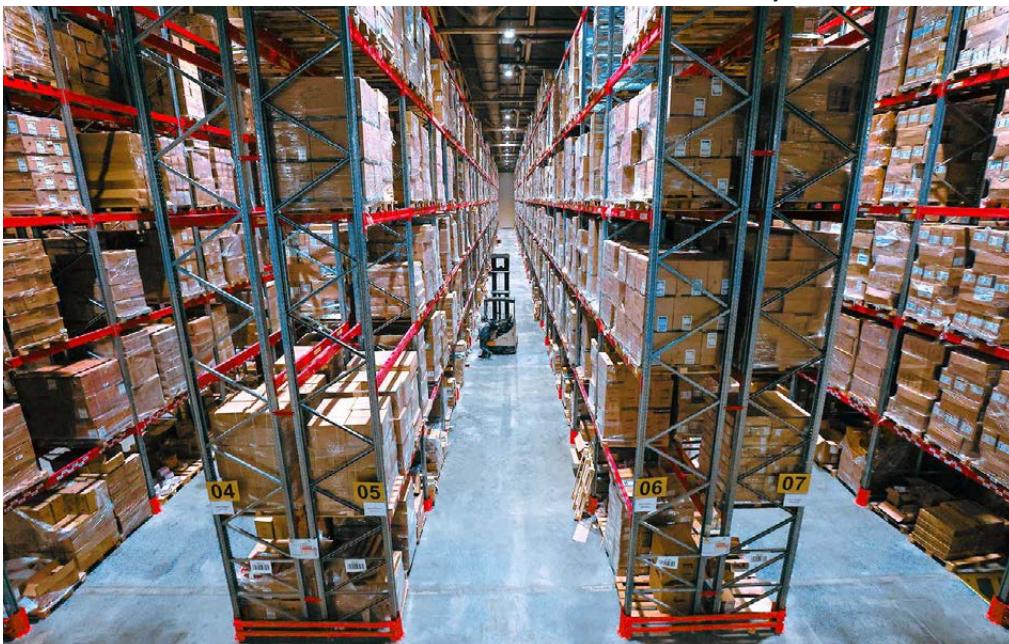
Сотрудники делятся на группы, потом абсолютно каждому по очереди показываете с терминалом в руках, кто куда нажимает, где какие иконки, что мы делаем. Плюс ко всему, все задания должны начаться из корпоративной системы. Чтобы сотрудники офиса сделали свою часть работ так, как это делают ежедневно. Чтобы вы узнали о том, что, например, закупщик может зайти в карточку номенклатуры и поменять штрихкод. И уже к запуску чтобы обмен был настроен так, чтобы это не стало исключительной ситуацией. И обязатель-

но «поиграйтесь» с привлеченными сотрудниками. То, что для вашего персонала привычно, для них, скорее всего, окажется совсем неочевидным. И этот случай в рамках проекта мы тоже обошли, организовав в нашей WMS такую штуку, как инструкция. То есть, когда сканируется определенная группа товаров, то появляется подсказка, которая говорит, куда прикрепить противокражный датчик, какая этикетка, какого цвета ценник.

И не останавливайтесь на этом. У нас есть постоянно работающая система наставничества. Когда новый сотрудник приходит, на каждом участке он должен отработать 3 недели. З недели на обработке с наставником, дальше уже другой наставник берет его на отбор, на размещение. З недели потом на вешалках, полках. И это несмотря на то, что мы максимально постарались сделать так, чтобы система помогала человеку, подсказывала, что ему делать. А от тех действий, которые раньше выполнялись внесистемно, и знания о них передавались «от Васи к Пете», мы вообще ушли.

– Не может же быть, что учли прям всё?

– На запуске для людей очень сложно было перестроиться и принять тот факт, что теперь ты должен





все сканировать. Почему? Потому что было достаточно много внесистемных операций, так сказать, «в тени». А теперь, поскольку каждый свой шаг ты подтверждаешь соответствующим сканированием, — тара сканируется, перемещение тары сканируется, перемещение единицы сканируется, из одной зоны в другую сканируется, — буквально если ты этого не сделаешь, ты просто дальше не сможешь ничего делать. Вот это персонал напугало, потому что есть часть сотрудников, у которых раньше эффективность складывалась коллективным способом, по принципу «нас же тут много, кто-то из нас это сделал, но я не знаю, что это сделал». Или наоборот, «меня перевели, я стояла на маркировке и на маркировке сделала много». А маркировка раньше была не системная. Стало очевидно, кто заволновался.

Но сейчас я скажу, что в большинстве своем, 90% сотрудников, принимают то, что произошло, и им это уже нравится. Потому что даже те процессы, которые у нас появились, мы сделали выгодней и интересней, и, самое главное, теперь сотрудники сами это понимают. То есть мы, возможно, не учли субъективную реакцию на изменения, но объективно мы учли даже больше. И вот результат — время приемки сократилось в 2,5 раза.

— Запускать процессы «как есть»? Или реинжиниринг обязателен?

— Начните с бизнес-аналитика. Пусть он неделю, месяц, сколько надо «живет» в рамках одного отдела. Его основная задача — наблюдение за процессом, уточнения, погружение в специфику бизнеса, фиксирование коммуникаций подразделений компании. Итогом его работы является модель, учитывающая все особенности бизнеса и отражающая все необходимые изменения в процессах, которые позволяют компании достичь её основных целей наилучшим образом, с учетом стратегии развития, бизнес-процессов, ИТ-архитектуры и организационно-ролевой структуры. ВАЖНО отразить не как есть, а как оптимально эффективно для достижения целей компании, с учетом специфики бизнеса. Включая корпоративную отчетность и работу с НСИ.

Подобный анализ, в дальнейшем, сделает максимально комфортным работу над техническим заданием, поскольку будет понятна интеграция, правила обмена, движение документов, форматы. Это избавит от необходимости внедрения «костыльных» решений, сведет к минимуму необходимость дальнейших доработок по причине того, что что-то не учли. Бессспорно, что не всем это будет по нраву, мы уже говорили про зону комфорта и волшебную фразу «мы всегда так делали», однако, если есть четкое понимание, что процесс был не эффективен, процесс был «кривой» и влиял на показатели остальных подразделений — его однозначно нужно менять.

Но надо прислушаться и к экспертизе команды исполнителя и к реализации, которая заложена в тот продукт, который вы выбрали. Вот есть, предположим, задача повышать утилизацию складского пространства — какую модель расчета вместимости использовать? Какие алгоритмы заложить в процедуру уплотнения? Как сделать неизбежным заведение весогабаритных характеристик в систему? Есть ли простой способ переноса этих данных между системами? Можно ли использовать вышеперечисленное для формирования прогнозов? В проектировании своих новых процессов точно не стоит отказываться от опыта, собранного на десятках проектов, предшествующих вашему.





ЮГАГРО

29-я Международная выставка

сельскохозяйственной техники,
оборудования и материалов
для производства и переработки
растениеводческой
сельхозпродукции

22-25
ноября 2022

Краснодар,
ул. Конгрессная, 1
ВКК «Экспоград Юг»



СЕЛЬСКО-
ХОЗЯЙСТВЕННАЯ
ТЕХНИКА
И ЗАПЧАСТИ



ОБОРУДОВАНИЕ
ДЛЯ ПОЛИВА
И ТЕПЛИЦ



АГРО-
ХИМИЧЕСКАЯ
ПРОДУКЦИЯ
И СЕМЕНА



ХРАНЕНИЕ
И ПЕРЕРАБОТКА
СЕЛЬХОЗ-
ПРОДУКЦИИ

Бесплатный билет

YUGAGRO.ORG



ОРГАНИЗATOR
ORGANISER

0+
0+

Генеральный партнер **РОССЕЛЬМАШ**
Агротехника Профессионалов

Стратегический спонсор **CLAAS**

Генеральный спонсор **РОСАГРОТРЕЙД**
RAGT GROUP

Официальный партнер **ЩЕЛКОВО АГРОХИМ**

Официальный спонсор **LG**

Спонсор деловой программы **Q:20**
20 лет Ассоциации Групп

Спонсор информационных стоек



Спонсоры выставки **syngenta®**

ШАНС
группа компаний

Zemlyakoff
CROP PROTECTION



ГАЗ для торговли и бизнеса



На «Неделе российского ритейла» – крупнейшем российском форуме, посвященном розничной торговле, – Горьковский автозавод представляет новые модели автомобилей для доставки товаров и розничной торговли. Среди представленной техники: компактный городской развозной фургон «Соболь NN» (предсерийный образец), фургон-рефрижератор «ГАЗель NN» и фудтрак на шасси «ГАЗель NN». Форум «Неделя российского ритейла» проходил в московском Центре международной торговли с 6 по 9 июня

Появление в линейке автомобилей ГАЗ городского фургона «Соболь NN» отражает быстро растущий спрос со стороны служб доставки и компаний, работающих в сегменте онлайн-торговли, в компактном, маневренном и в то же время вместительном и комфортабельном развозном автомобиле. За счет небольших габаритов (длина машины – 5120 мм; высота – 2430 мм) и малого радиуса разворота (5,4 м) автомобиль может легко перемещаться в интенсивном транспортном потоке, проезжать по узким улицам и загруженным складским помещениям, парковаться во дворах, не создавая помех легковому транспорту.

На «Неделе российского ритейла» представлен предсерийный об-

разец «Соболя NN» в версии трехместного грузового фургона с объемом кузова 7,8 куб. м. Размеры грузового отсека – 2600x1860x1614 мм. В дальнейшем линейка «Со-

боль NN» будет включать в себя фургоны с однорядной и двухрядной кабинами, с различными вариантами высоты кузова, а также микроавтобусы.

Фургон-рефрижератор «ГАЗель NN» предназначен для перевозки грузов с жесткими температурными требованиями, например, замороженных продуктов. Применение современных технологий и материалов позволили обеспечить большой объем внутреннего пространства – 13,12 м³, при сохранении минимального веса грузовой над-





стройки менее 800 кг. Силовые элементы рамы и кузова спроектированы таким образом, чтобы защитить кузов от деформаций во время движения по неровным дорогам, обеспечивая прочность и безопасность всей конструкции. Усиленная теплоизоляция позволяет поддерживать температуру перевозимого груза на уровне до -20°C . Мощность холодильной установки — до 2800 Вт. Оборудование автомобиля включает 15 точек фиксации груза, камеру заднего вида, широкий дверной проем с заниженным уровнем входа, систему внутреннего освещения и сейф для хранения денег и документов.

Современный и оригинальный дизайн **фудтрака на шасси «ГАЗель NN»** привлечет внимание к автомобилю на массовых мероприятиях, а гибкие компоновочные решения дают возможность выбора индивидуальных габаритных размеров в зависимости от потребностей конкретного бизнеса. Автомобиль оборудован всем необходимым для приготовления блюд и напитков в условиях автономной работы: жарочной поверхностью, печью-мангалом, фритюрницей, СВЧ-печью, тостером, кофемашиной. Два стола, один из которых оснащен охлаждаемой поверхностью, система подвода воды и вытяжной вентиляции обеспечивают возможность комфортной работы для команды из трех человек. Для подключения к электросети предусмотрены розетки бортового ввода и бензиновый генератор. Встроенный аккумулятор обеспечивает работу холодильного оборудования и во время движения. Стеклопластиковая поверхность кузова имеет высокую стойкость к механическим повреждениям.

Встроенная в машины система цифровых сервисов GAZ Connect позволяет с помощью мобильного и браузерного приложений оптимизировать логистику автопарков, отслеживать местонахождение и маршруты движения автотранспорта, а также контролировать основные технические параметры автомобиля.

СТ

Сквозной учёт на складе

Решения Cleverence позволяют добиться полного контроля над состоянием и движением товарно-материальных ценностей – оборудования, инструментов, расходных материалов, товаров.

Учет состояния и движения материальных ценностей – как товаров, так и собственных материальных запасов, оборудования и инструментов – всегда был большой головной болью любого предприятия. И речь не только о недостачах и воровстве, огромное количество дополнительных проблем и издержек приносят ошибки: пересортица, путаница при размещении и перевозке, поставки не того оборудования, повторные закупки вместо потерянных инструментов или товара, простой работников в ожидании поставленного не так или не туда оборудования или необходимых для производства материалов, которые не отследили или забыли закупить. И не будем забывать про излишние транспортные расходы

Аккумуляторы Li-Sharing подключены к платформе, которая позволяет контролировать до 100 параметров как аккумулятора, так и техники, что включит технику в цифровую инфраструктуру компании. Функция удаленного мониторинга, может успешно использо-

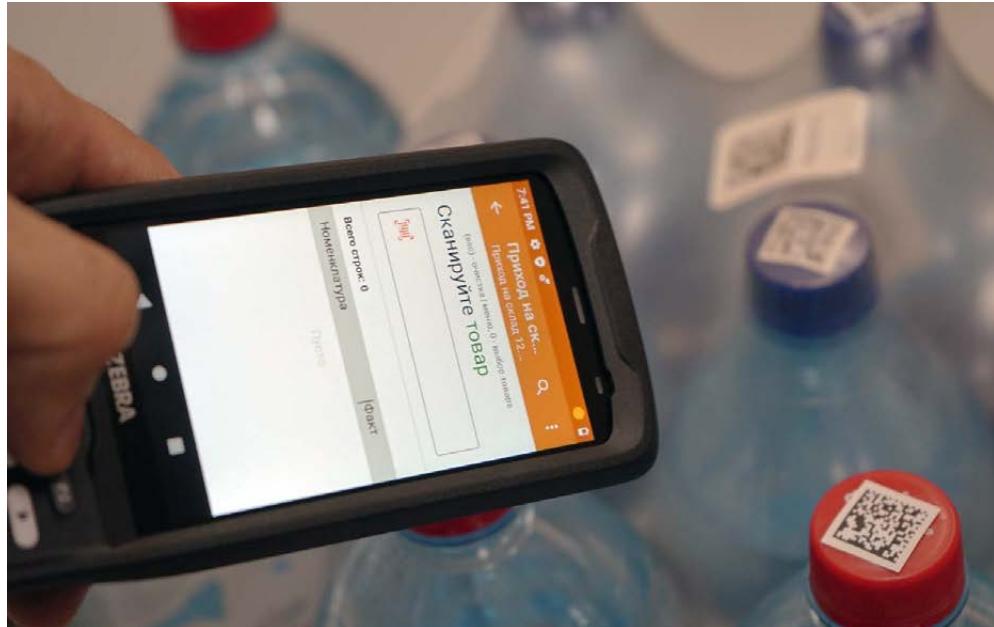
зоваться как для наблюдения за отдельной батареей, так и за аккумуляторами крупного парка складской техники, включающего несколько сотен машин.

Цели и цены

Аккумуляторы Li-Sharing подключены При этом в необходимости, например, складского учета сомнений не возникает. Во-первых, потому что понятна цель, а цена ошибки – пропавший товар и прямые убытки. А во-вторых, там можно относительно легко организовать и формализовать входящий и исходящий учет, а «вход» и «вы-

ход» товаров происходят в фиксированных местах и относительно легко отслеживаются.

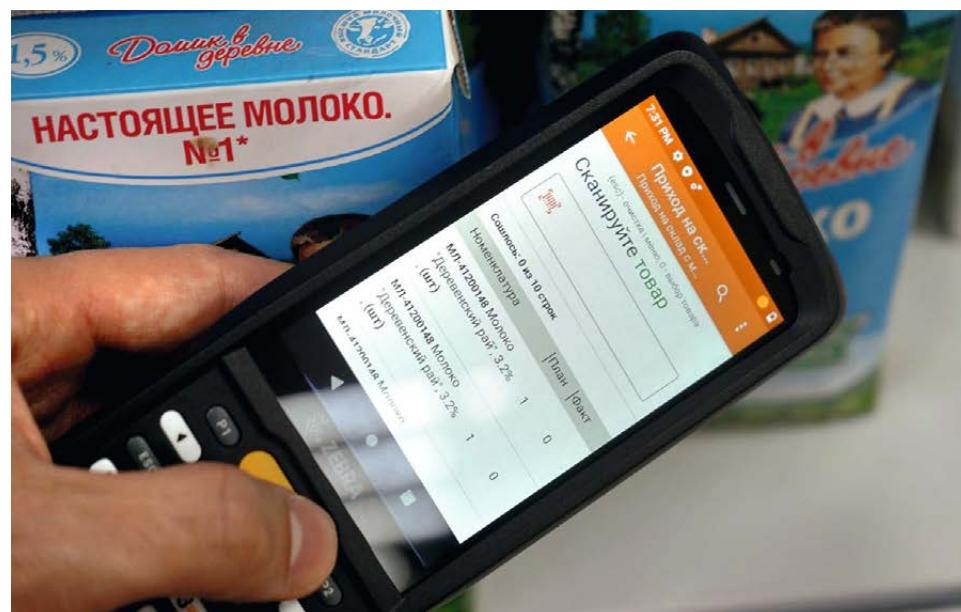
Впрочем, даже в такой простой ситуации регулярно случаются проблемы. Например, купленное оборудование поставили не туда, и теперь без ревизии всего склада вряд ли его удастся отыскать. Или выдали оборудование не полностью, а расписались при этом как за выдачу полностью всего набора. А уж если ситуация усложняется, и контролировать приходится не только склад, но и вообще перемещение и передачу оборудования, материалов или товаров



на предприятии в целом, то такой контроль и вовсе оказывается бессильным, и количество ошибок идет вверх.

Возьмем для примера современный супермаркет. Входящий учет осуществляется при приемке, исходящий - на кассах. Однако при этом не учитываются процессы, происходящие внутри склада и торгового зала: воровство в торговых залах, случайная порча товара, неправильная раскладка, когда выложенный не туда товар (или поставленный не туда на складе) просто теряется для учета, а потом случайно находится, при этом согласно учетным данным товар вроде бы есть, а по факту в торговом зале его нет и он не продается, наконец, просто движение между торговым залом и складом - все это не учитывается в ИТ-системах и, соответственно, остается в отчетности «серой зоной», способной принести немало сюрпризов. То же происходит и в складских комплексах: оборудование банально поставили не туда, отвалился ярлычок и пр. - найти его очень сложно и трудозатратно, а значит - опять простой, закупки еще одного лишнего комплекта и т.д. А уж если оборудование уникальное...

А что если речь идет о работе крупного предприятия со сложными логистическими процессами и большим количеством объектов,



распределенных по разным местам или даже разным регионам? Появляется много дополнительных вещей, подлежащих учету: например, выдача и возврат рабочего инструмента с контролем исправности, использование расходников и пр.; организация транспортировок оборудования на объекты и с них, причем зачастую оборудование представляет собой набор мест, и если забыть одну из частей, невозможно использовать все; логистика запчастей и расходников и т.д.

Это отдельная большая и сложная задача, но даже если создать выделенный отдел и попытать-

ся все упорядочить, во весь рост встает вторая проблема: данные для учета не всегда составляются адекватно (т.к. создавать их на ходу неудобно, нужно отвлекаться от работы) и чаще всего вводятся в информационные системы не сразу, а по прошествии некоторого времени, и вводят их не тот, кто выполнял действие, а другой человек - начальник участка, специальный выделенный менеджер, секретарь или кто-то еще. В результате:

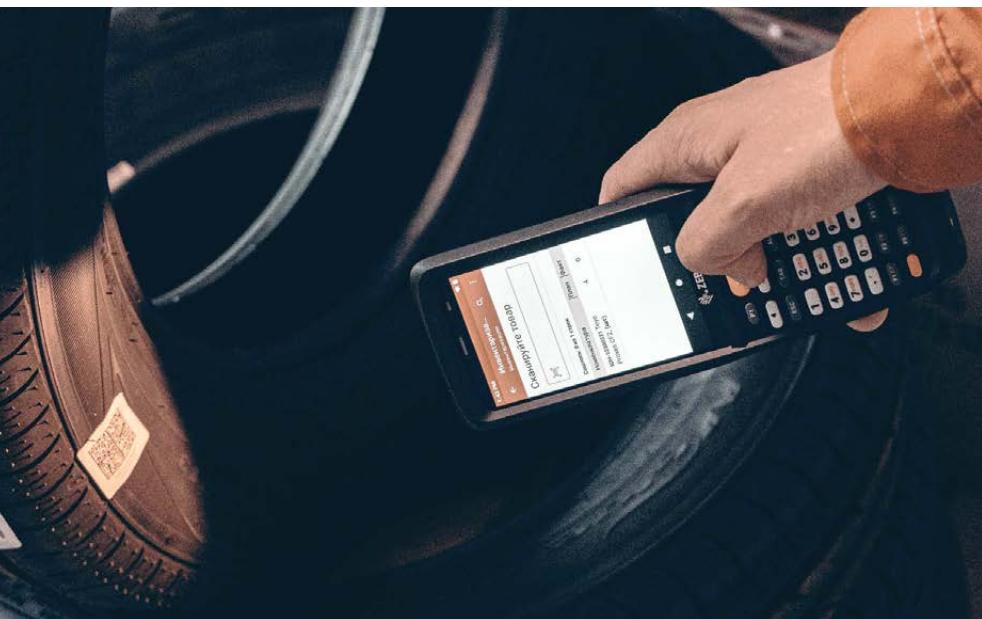
- Отчетность отражает ситуацию не в реальном времени, а с существенной задержкой
- Если совершена ошибка, и ее сразу не заметили, отчетность будет скорее отражать "как должно быть", а не "как на самом деле"
- Добавляться возможность ошибки при вводе
- Невозможно понять, кто и что делал в реальности, на каком этапе внесена ошибка, соответственно, невозможно исправить силами исполнителя

Все это не дает принимать адекватные управленческие решения, вносит ошибки и сумятицу, приводит к непроизводительным издержкам.

Решение задачи

Для решения проблем с контролем и учетом товаров и оборудования, которые могут обходиться предприятию очень дорого, необходимо следующее:





Во-первых, необходим сквозной учет, когда товары и оборудование (особенно уникальное и ценное) не просто отмечаются при поступлении на склад, территорию предприятия, объект и выходе с него, но и отслеживаются внутри, т.е. каждое изменение местоположения или операция с товаром и оборудованием должна отражаться в системе с указанием имени исполнителя, с которого можно затем спросить.

Во-вторых, информация должна вводиться в систему сразу после выполнения действия самим исполнителем, и лучше - в автоматизированном режиме, максимально исключающим возможность человеческой ошибки. Это позволяет не только отслеживать, какие действия, где, когда и кем производились, но и получать точную картину происходящего в реальном времени.

В теории, такие проблемы способна решать пресловутая цифровизация, о которой сейчас столько говорят. Но для того, чтобы система заработала, нужно решить целый ряд задач.

Во-первых, для нормального учета необходимо полностью «оцифровать» абсолютно все рабочие процессы, а подавляющее большинство предприятий сейчас находятся на промежуточных этапах, когда часть рабочих процессов уже «оцифрована» и ведется

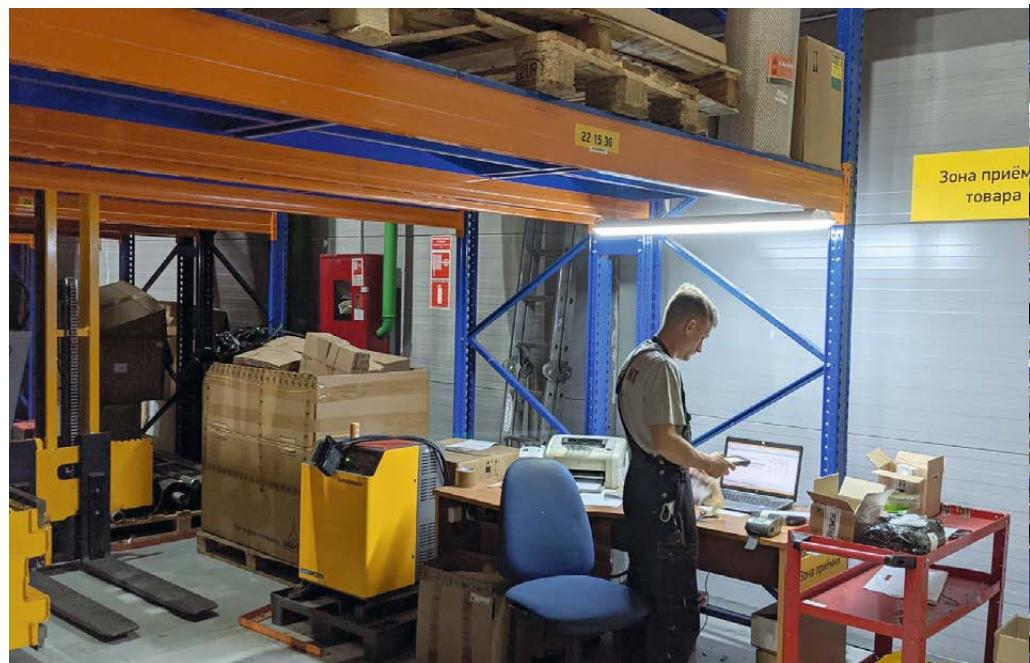
с помощью информационных систем, а часть продолжает осуществляться в ручном режиме. Такие процессы представляются для системы «черным ящиком», где автоматический учет и контроль невозможен, а ручной может быть неточным.

Во-вторых, для такого учета недостаточно традиционного рабочего места, т.е. стационарного компьютера, пусть и оснащенного сканером. Операции учета проводятся в самых разных местах, в т.ч. «на ногах», это может быть контейнерная площадка, порт, кузов грузовика или трюм судна, удаленный

объект, необорудованная строительная площадка и т.д. Поэтому необходимы устройства нового поколения, которые всегда находятся у работника. Это может быть как мобильный сканер или иное специализированное устройство, так и смартфон со специальным ПО, позволяющим сканировать товары или оборудование, заносить информацию о них и проделанных операциях в систему.

Например, при сборке рейса на объект нужно проверить все места груза перед отправкой со склада, при погрузке в грузовик (причем иногда еще нужно соблюдать очередность загрузки, чтобы легче было выгружать на разных объектах), при перегрузке из грузовика на корабль и т.д. - вариантов много. Причем на каждом из этих этапов ошибка приводит к тому, что машина/корабль/самолет не увозят нужное оборудование, и ко всему еще могут увезти что-то лишнее, то есть, цена ошибки очень высока. Во всех случаях сотруднику необходимо перемещаться со сканером в руках и сразу обмениваться данными с информационной системой чтобы понимать, что ему делать дальше.

Очевидно, что ручное сканирование заняло бы слишком много времени, необходимы автоматизированные средства учета. Самый



простой и дешевый способ учета – штрихкоды, но у них есть свои минусы – код можно повредить, можно подделать и т.д. А вот, например, RFID-метки подделать невозможно, т.к. каждый чип имеет уникальный код, и для ценного оборудования или товаров такой учет подходит больше.

То есть, речь идет о создании полноценных мобильных рабочих мест, позволяющих контролировать место нахождения и движение товара в любом месте внутри предприятия, подразделения или на объекте. А раз так – требуется и инфраструктура для подключения мобильных рабочих мест к сети предприятия и информационным базам.

Необходимые для этого технологии на сегодняшний день уже доступны и хорошо изучены, а нужное оборудование широко представлено на рынке. Если раньше сквозной учет казался недостижимой мечтой, то сейчас это пусть и комплексная, но знакомая и отработанная техническая задача. Да, ее реализация потребует усилий и финансовых вложений, т.к. необходимо будет развернуть инфраструктуру, закупить нужное оборудование и личные мобильные устройства, разработать новые схемы и адаптировать существующие бизнес-процессы. Од-



нако после запуска и настройки предприятие получит большое количество выгод.

Самая очевидная – это упрощение работы для персонала, т.к. сотрудники будут четко видеть задания и легко контролировать их выполнение, и существенное сокращение дополнительных издережек вследствие ошибок при учете и перемещении оборудования и товаров. Но это не единственный плюс. Компания также сможет воспользоваться целым рядом стратегических выгод:

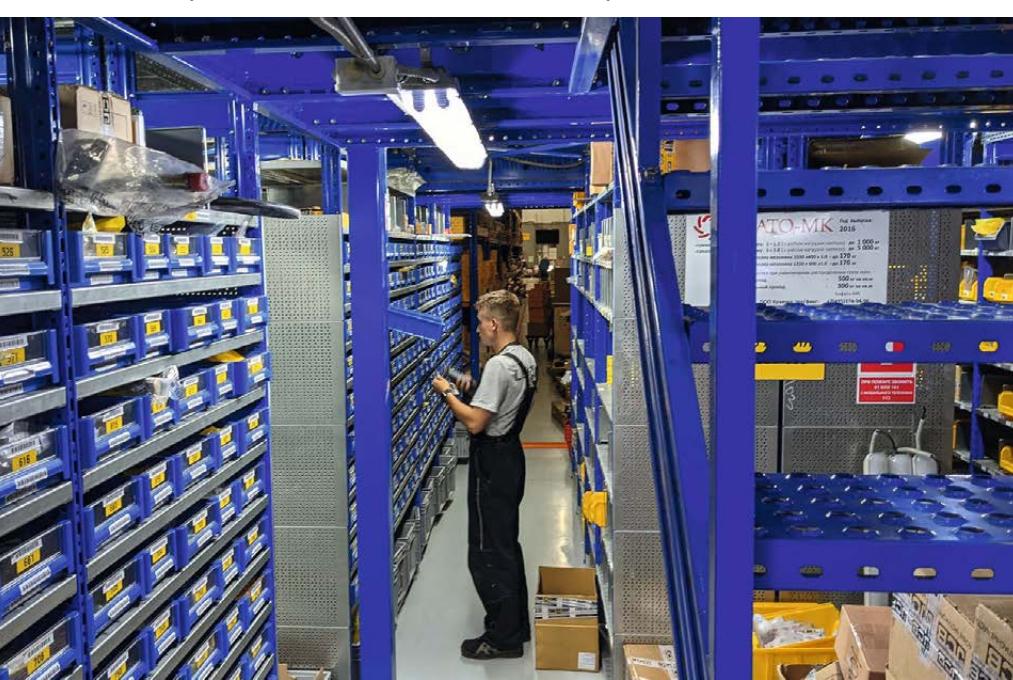
Во-первых, сразу видно, где и у кого находятся конкретные ма-

териальные ценности. Повышается эффективность использования, нужно меньше оборудования и инструментов. В значительной степени решается проблема воровства и порчи на рабочем месте, т.к. можно проследить маршрут и нахождение товара или инструментов и найти исполнителя на каждом этапе.

Во-вторых, видно актуальное состояние: что принято на склад, что отпущено со склада, что где находится и как используется, каких расходных материалов еще достаточно, а какие уже следует закупать и т.д. Фактически, идет непрерывная инвентаризация, позволяющая лучше учитывать запасы и избегать простоя из-за того, что что-то неожиданно закончилось.

В-третьих, начальство, не находящееся на объекте, видит полную и объективную картину состояния и движения материальных ценностей в реальном времени, что позволяет быстрее и четче планировать дальнейшие действия.

Наконец, полный учет позволяет создавать адекватную и полноценную статистику нахождения, движения и использования материальных ценностей, лучше просчитывать потребности и планировать работу в долгосрочном плане, тем самым повышая эффективность работы предприятия в целом..



Рынок складской и торговой недвижимости в I полугодии 2022 года



Константин Фомиченко, региональный директор, директор департамента индустриальной и складской недвижимости Knight Frank Russia: «К концу года мы ожидаем выхода на рынок значительного объема вакантных помещений. На вторичном рынке это обусловлено сокращением компаний, занимающих площадей, а также пополнением рынка субаренды ввиду того, что арендаторы ищут возможность избежать простоя помещений и оптимизировать свои издержки. Часть объектов простоят по причине того, что некоторые компании заключали сделки по строительству складов «с запасом». Кроме того, среди иностранных арендаторов о приостановке своей деятельности заявили компании, которые занимают свыше 1,5 млн кв. м складских площадей в Московском регионе, что составляет около 8% объема существующего предложения. Решение вопроса по этим помещениям так или иначе может повлиять на вакансию и ставки аренды. На данный момент с учетом предложения субаренды и будущего освобождения мы ожидаем рост показателя вакантности до 8–9% к концу года и снижение ставок аренды до 5300–5400 руб./кв. м/год»..

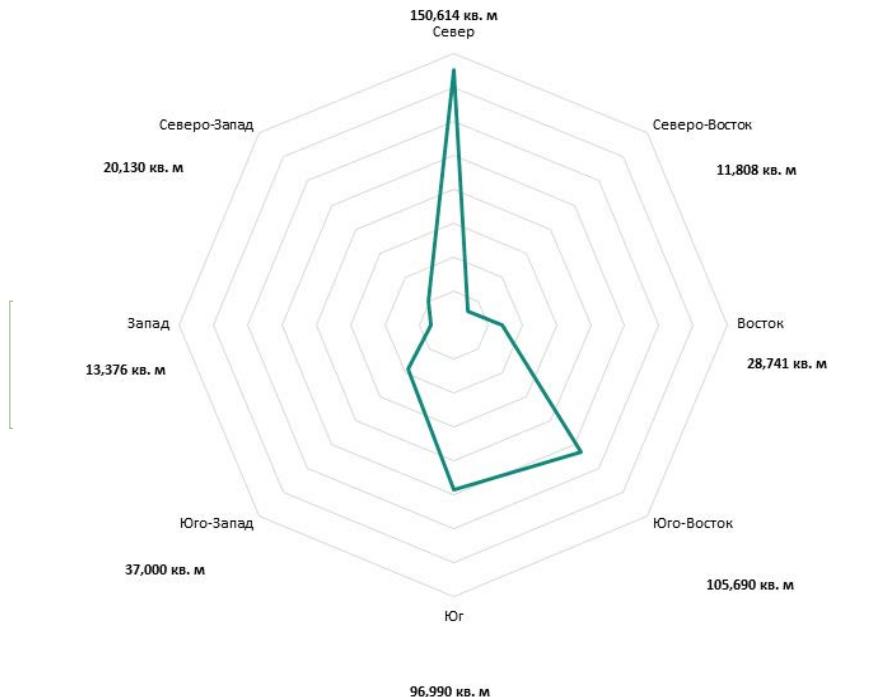
В Московском регионе введено 345 тыс. кв. м складской недвижимости, что на 18% превышает аналогичный показатель 2021 года. Только в Москве открылось 16 складов self-storage.

Аналитики консалтинговой компании Knight Frank Russia подвели предварительные итоги I полугодия 2022 года на рынке качественной складской недвижимости Московского региона. Согласно исследованию, за шесть месяцев было введено 345 тыс. кв. м, что на 18% превышает аналогичный показатель 2021 года. Общий объем качественной складской недвижимости в регионе достиг 19 612 тыс. кв. м. Наибольшую долю в структуре ввода занимают объекты, реализованные для собственных нужд — на их долю пришлось 47%. Доля вакантных площадей прямой аренды продолжила рост и к концу II квартала достигла 2,2%. Средневзвешенная ставка аренды не изменилась и составила 500 руб./кв. м/год triple net..

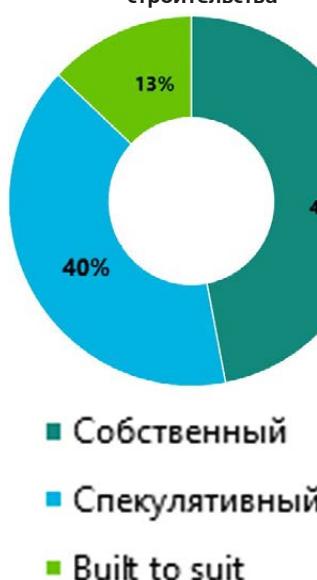
Наибольшую долю в структуре ввода занимают объекты, реализованные для собственных нужд, — на них пришлось 47%, что в абсолютных значениях составляет 161 тыс. кв. м. Крупнейшим объектом стала первая очередь логистического центра для онлайн-ретейлера Wildberries в г. Электросталь площадью 108 тыс. кв. м. На спекулятивные проекты пришлось 40% от общего объема ввода, или около 137 тыс. кв. м. Крупнейшим объектом стал новый корпус в ПСК «Атлант-Парк», который, однако, был законтрактован еще до ввода в эксплуатацию. Проекты по схеме built-to-suit заняли в структуре ввода 13%.

Доля вакантных площадей в целом составляет 6,3% от существующего предложения, из которых на прямую аренду приходится

Распределение вакантных площадей по направлениям



Распределение введенных за I пол. 2022 г. складских комплексов по типу строительства



2,2%, на субаренду – 1,2%, а на будущее освобождение до конца года – 2,9%. На фоне уменьшения компаниями объема занимаемых помещений, определяющего появление вакантных площадей на вторичном рынке как по схеме прямой аренды, так и в субаренду, можно ожи-

дать роста показателя до 8–9% к концу года.

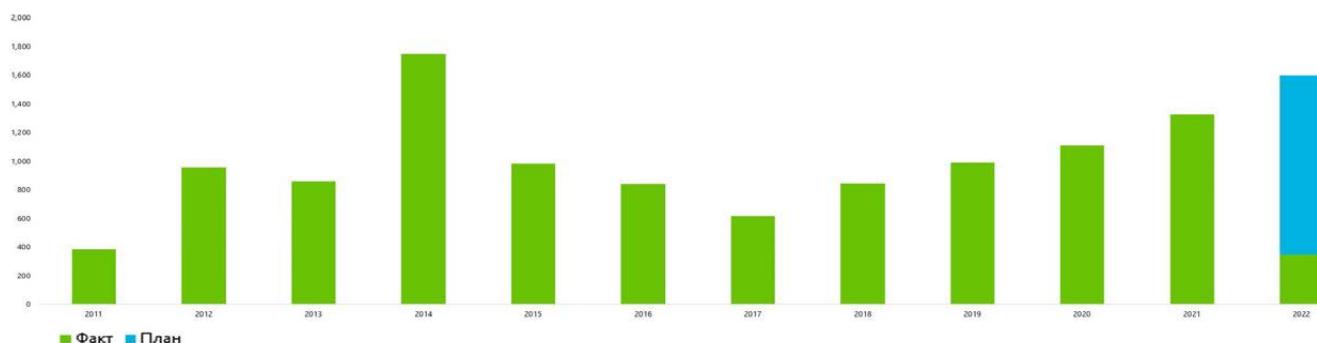
По сравнению с итоговым показателем 2021 года вакантность в Московском регионе выросла на 1,8 п. п. В абсолютных цифрах рост доли вакантных площадей за I полугодие 2022 года составил 345 тыс. кв. м. Наибольший объем свободного предложения отмечается на северном и юго-восточном направлениях – 151 тыс. кв. м (32% доступного предложения) и 106 тыс. кв. м (23% доступного предложения) соответственно. Кроме того, на южном направлении предлагается 97 тыс. кв. м (21% доступного предложения). Наименьший объем свободных складских площадей в абсолютных значениях отмечается на северо-востоке, западе и северо-западе Московского региона.

По итогам I полугодия 2022 года средневзвешенная ставка аренды на вторичные площади на рынке складской недвижимости Московского региона не изменилась и составила 5500 руб./кв. м/год triple net. Ввиду появления вакантных площадей на рынке как по предло-

Динамика доли вакантных площадей



Динамика ввода, тыс. м²





мата self-storage в Москве составила 209 544 кв. м, на 6,7% превысив показатель 2021 года, говорится в отчете Ассоциации компаний индивидуального хранения (АКИХ). За 2022 год рынок пополнился 16 новыми проектами, а общее число складов индивидуального хранения достигло 100, увеличившись на 19% в годовой динамике. В Санкт-Петербурге за первое полугодие на рынок вышли четыре новых объекта. В целом в Северной столице в ведении шестнадцати операторов насчитывается 25 объектов self-storage.

В 2022 году общая площадь складов формата self-storage в Москве достигла 209 544 кв. м, увеличившись на 6,7% в годовой динамике (196 356 кв. м в 2021 году). На июнь 2022 года на рынке складов индивидуального хранения Москвы насчитывается 100 объектов, что на 6,7% больше показателя 2021 года (84 склада).

При наличии уже существующих складских помещений индивидуального хранения за год на рынок вышло еще шестнадцать новых объектов формата self-storage (в 2021 году – тринадцать). Сейчас в сегменте насчитывается 31 компания, причем на топ-10 из них при-

ходится 77,6% рынка по площади.

В Москве средний размер открываемых объектов по арендопригодной площади снизился на 28,5% (до 672 кв. м), что соответствует тренду по уменьшению общей площади складов и открытию центров индивидуального хранения в помещениях меньшей площади, но более удобных с точки зрения логистики для арендаторов (2 088 кв. м – в 2019 году, 1 551 кв. м – в 2020 году, 940 кв. м – в 2021 году).

Средний уровень заполняемости складов индивидуального хранения в Москве вырос на 1,8 п. п., составив 92,8%, а средний срок аренды увеличился с 8 до 9 месяцев.

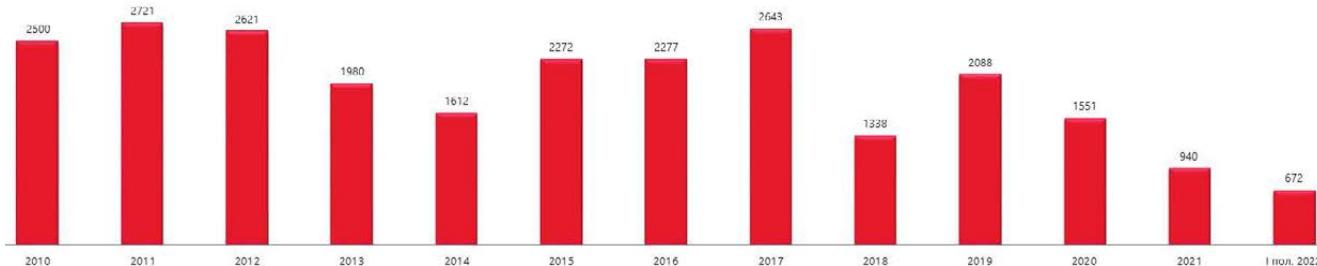
Самым крупным игроком на рынке складов для частных лиц остается сеть «Складовка» с арендопригодной площадью 29 744 кв. м (всего открыто девять объектов). В число крупнейших компаний в этом сегменте также входят сети «Хоумсклад» (26 654 кв. м, в собственности – семь складов), «АльфаСклад» (22 369 кв. м, шесть складов в управлении).

Наибольшим спросом склады формата self-storage традиционно пользуются у физических лиц, их доля составила 84,7% (78,9% в про-

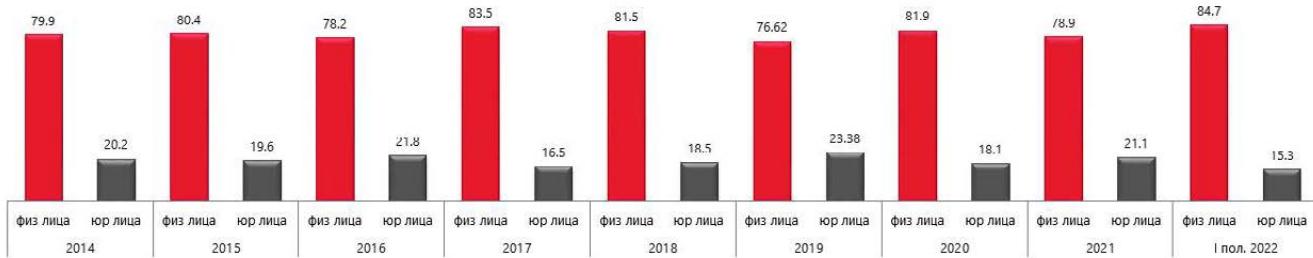
шлом году); доля юридических лиц уменьшилась в связи со снятием пандемийных ограничений и возвращением сотрудников на свои

Константин Фомиченко: «Сегодня сегмент self-storage продолжает свое развитие – за первое полугодие объем предложения увеличился чуть более чем на 13 тыс. кв. м. При этом средний уровень заполняемости складов индивидуального хранения, в отличие от классических складов, увеличился на 1,8 п. п., а ставки аренды стали выше на 12%. Данные показатели говорят о том, что хранение в объектах self-storage в Москве набирает большую популярность, в первую очередь, у физических лиц, доля которых среди пользователей формата увеличилась более чем на 5 п. п. В целом можно уверенно заявить, что данный сегмент стойко переживает нынешний кризис. Ожидается, что крупные игроки могут продолжить развитие («Складовка» – 14% всех площадей self-storage Москвы, «Хоумсклад» – 13%, «АльфаСклад» – 11%), а также выйдут новые локальные игроки с небольшими по площади проектами. Прирост предложения ожидается прежде всего в отдельно стоящих зданиях (преимущественно советского фонда) в местах с хорошей транспортной доступностью и в густонаселенных районах»..

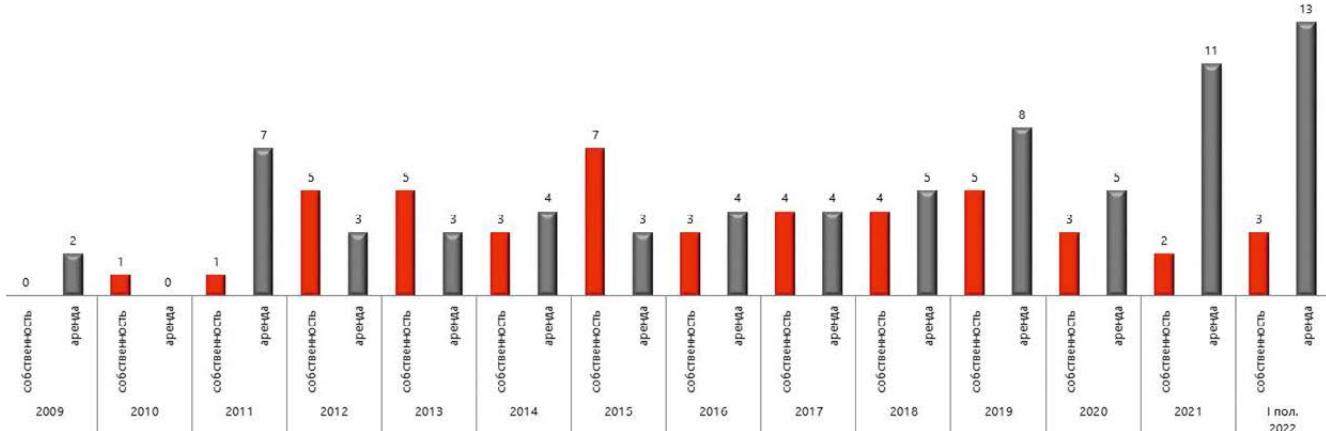
Средний размер открываемых в Москве объектов self-storage по арендопригодной площади



Тип арендаторов: доля физических и юридических лиц, %



Количество открываемых объектов в собственности/аренде в Москве



рабочие места в офисные помещения и составила 15,3% (21,1% в прошлом году).

В 2022 году в Москве работают 264 площадки уличного, контейнерного хранения, зафиксировано увеличение показателя на 7,3% (246 площадок в 2021 году).

За первое полугодие 2022 средняя ставка аренды в Москве на помещения self-storage увеличилась на 209 рублей и составила 1 920

руб./кв. м/мес. Стоимость аренды уличных контейнеров увеличилась незначительно, до 969 рублей за 1 кв. м в месяц (955 руб./кв. м – в 2021 году).

Для открытия складов индивидуального хранения предпочтение отдается отдельно стоящим, капитальным зданиям (63% складов), подвалы жилых домов и подземные паркинги занимают 15% и 11% соответственно. Склады, открыва-

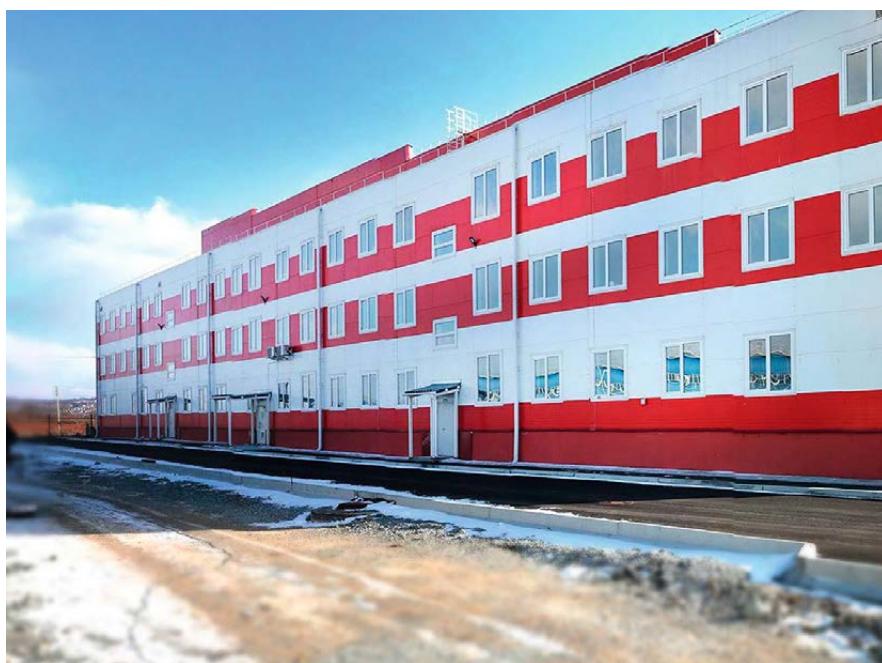
емые в хозяйственных помещениях и в части жилых домов, составляют 7%. Меньше всего популярны ангарные форматы (4%).

Складская недвижимость в Санкт-Петербурге

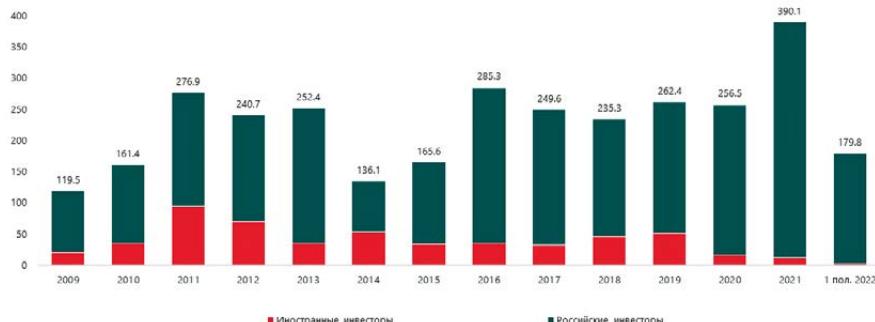
За первое полугодие 2022 средняя ставка аренды в Москве на помещения self-storage увеличилась на 209 рублей и составила 1 920 руб./кв. м/мес. Стоимость аренды уличных контейнеров увеличилась незначительно, до 969 рублей за 1 кв. м в месяц (955 руб./кв. м – в 2021 году).

Для открытия складов индивидуального хранения предпочтение отдается отдельно стоящим, капитальным зданиям (63% складов), подвалы жилых домов и подземные паркинги занимают 15% и 11% соответственно. Склады, открываемые в хозяйственных помещениях и в части жилых домов, составляют 7%. Меньше всего популярны ангарные форматы (4%).

Что касается рынка складов индивидуального хранения Санкт-Петербурга, в настоящее время в ведении шестнадцати операторов насчитывается 25 объектов self-storage. За I полугодие на рынок вышли четыре новых объекта, два



Динамика общего объема инвестиций в недвижимость РФ



Динамика инфляции и ключевой ставки



из которых — у лидера рынка, компании Prostor, предлагающей в совокупности 15 640 кв. м (38% от общей арендопригодной площади в Санкт-Петербурге (41 690 кв. м).

В I полугодии 2022 года средний размер открываемых складов составил 2 069 кв. м (878 кв. м — в 2021 году и 1 442 кв. м — в 2020 году). Предпочтение по формату зданий для складов также отдается отдельно стоящим капитальным зданиям (67%), 33% складов формата self-storage приходится на подвалы жилых домов и подземные паркинги.

Количество складов уличного формата хранения уменьшилось на

три площадки — на текущий момент в Санкт-Петербурге насчитывается 72 объекта. Средняя стоимость аренды в Санкт-Петербурге составила 1 549 руб./кв. м/мес. для складов классического формата self-storage (1 369 руб./кв. м/мес. — в 2021 году) и 866 руб./кв. м/мес. — для модульного, уличного хранения (824 руб./кв. м/мес. — в 2021 году).

По словам Натальи Мацневой, исполнительного директора Ассоциации компаний индивидуального хранения (АКИХ), за последние два года отрасль индивидуального хранения развивается крайне стремительно, увеличив предложение

по объектам в два раза (+ 12 складов за 2021 и 2022 гг.) и арендопригодной площади (+ 19 990 кв. м). За шесть месяцев 2022 года Санкт-Петербург впервые обгоняет Москву по темпам развития предложения арендопригодной площади.

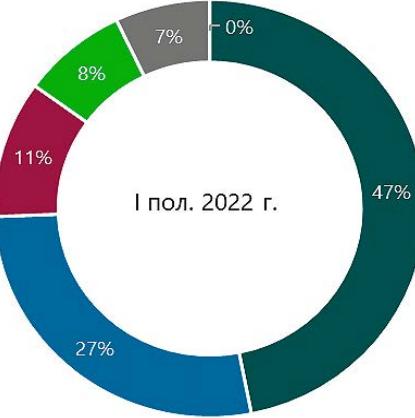
Объем инвестиций в недвижимость РФ

На фоне рекордного результата I квартала 2022 года объем инвестиций в недвижимость вновь показал высокий итоговой показатель. При этом объем инвестиций II квартала также оказался выше показателей аналогичного периода 2015-2020 годов. Таким образом, в I полугодии 2022 года объем инвестиций в недвижимость РФ достиг 179,8 млрд руб. против 126 млрд руб. годом ранее (+ 42%).

Несмотря на общую геополитическую ситуацию и давление, оказываемое на российскую экономику, инвестиционная активность на рынке остается высокой. Результат полугодия вновь оказался рекордно высоким, при этом стоит отметить, что показатель II квартала превысил показатели аналогичного периода, зафиксированные в 2014–2020 годах. Итог II квартала оказался ниже только прошлогоднего результата — 73,4 млрд руб. против 74,7 млрд руб. годом ранее. Активность иностранных инвесторов по-прежнему остается минимальной.

По итогам II квартала ключевая ставка Банка России оказалась на уровне 9,5% годовых — на фоне более быстрого, чем ожидалось ранее, замедления инфляции и менее

Структура инвестиций по сегментам



- Площадки под девелопмент
- Складская недвижимость
- Прочее
- Офисная недвижимость
- Гостиничная недвижимость
- Торговая недвижимость
- Арендное жилье

Топ-5 инвестиционных сделок, I пол. 2022 г.

Объект	Сегмент	Регион	Покупатель	Цена, руб.
Деловой центр «Арма»	Офисы	Москва	ООО Ю-Крафт	15-17,5 млрд
Площадка под строительство «Шаболовка 31»	Площадки под девелопмент	Москва	Vesper	13-14 млрд
Торговый центр «Шелковый путь»	Ретейл	МО	Ташир	9-11 млрд
Территория бывшего БЦ «Кожевники»	Площадки под девелопмент	Москва	Tekta Group	8,7-8,8 млрд
Участок на Озерной улице	Площадки под девелопмент	Москва	Страна Девелопмент	6,5-7,5 млрд

Динамика инвестиций по регионам



масштабного снижения экономической активности регулятор постепенно принял решение о снижении ключевой ставки до докризисного уровня. На июнь 2022 года годовая инфляция оценивается на уровне 15,9%.

На фоне ухода брендов и компаний с российского рынка наблюдается рост объемов сделок по приобретению бизнесов уходящих компаний. При этом формат сделки может быть разным — либо компанию приобретает российское руководство, после чего она продолжает работать под тем же брендом или под другим названием, либо компанию выкупают внешние инвесторы с целью ее дальнейшего самостоятельного развития. Зачастую приобретается весь бизнес, включая

персонал, продуктовую линейку и прочее. Иногда в периметр таких сделок попадает и недвижимое имущество. Среди примеров таких сделок — продажа российских активов финского производителя Fazer (действующих фабрик в БКХ «Коломенский»), продажа бизнеса Carlsberg, Valio, Paulig, «Вимм-Биль-Данн», Pizza Hut и других брендов.

Доля иностранного капитала составила всего 1,6%, и как минимум следующие несколько лет ожидается, что показатель будет оставаться на схожем минимальном уровне — несмотря на новые возможности для инвесторов из Азии и ряда других стран, рынок России для них в текущих условиях остается крайне рисковым, что будет сдер-

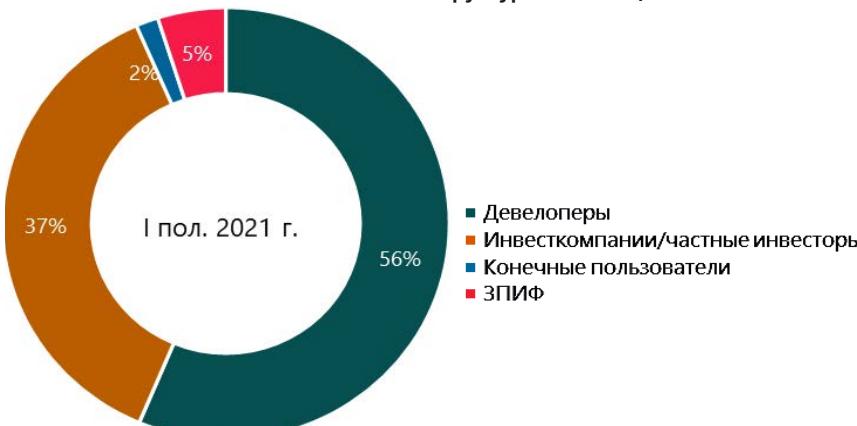
живать приток инвестиций из этих направлений.

По объему вложенных средств лидерство в структуре инвестирования по сегментам сохранилось за площадками под девелопмент, хотя их доля снизилась по сравнению с прошлым годом — 47% против 56% годом ранее. В абсолютном выражении объем I полугодия текущего года вырос — было инвестировано 83,9 млрд руб. против 71,3 млрд руб. годом ранее. На втором месте оказалась офисная недвижимость, в которую в I полугодии 2022 года инвестировали втрое больше средств, чем годом ранее — 49,2 млрд руб. с долей в 27%. При этом более 34% инвестиций пришлось на объекты, расположенные в Санкт-Петербурге. Третье место — торговая недвижимость с долей в 11% и совокупным объемом инвестиций на уровне 19 млрд руб.

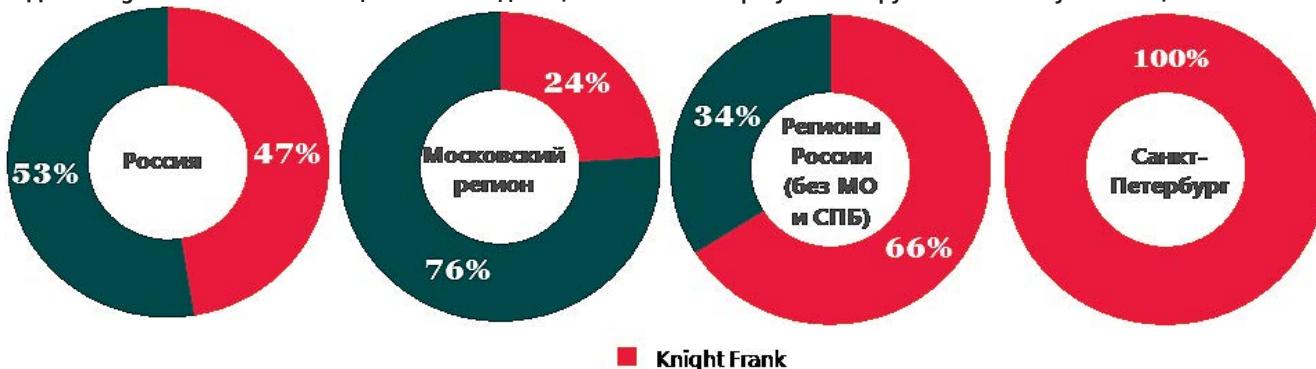
В соответствии с сегментацией по регионам лидером в структуре спроса по итогам I полугодия 2022 года оказалась Москва, ее доля выросла с 52% до 75%. Доля Санкт-Петербурга составила 20% против 41% годом ранее, а доля регионов снизилась с 7% до 5%.

По профилю инвестора лидером в структуре спроса были девелоперы — их доля по итогам I полугодия составила 53% против 56%

Структура инвестиций по типам инвесторов

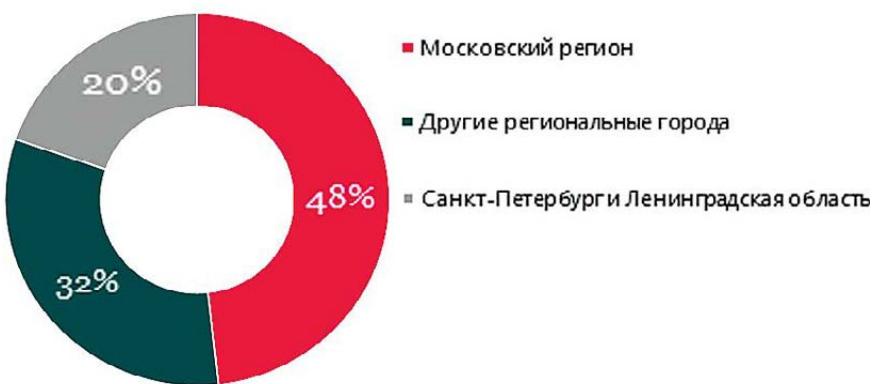


Доля Knight Frank Russia в общем объеме сделок, заключенных при участии крупнейших консультантов, I пол. 2022 г.



годом ранее. Также остается высокой доля инвестиционных компаний и частных инвесторов, на которых пришлось 30% объема инвестиций. Стоит заметить существенно возросшую активность конечных пользователей, доля которых выросла с 2% годом ранее до текущих 15%. В основном в рамках таких сделок приобретались офисные и складские объекты под собственное размещение компаний. Доля транзакций ЗПИФ (в том числе ЗПИФН) составила 2% против 5% годом ранее.

Распределение сделок по регионам России, I пол. 2022 г.



Алексей Новиков, управляющий партнер Knight Frank Russia & CIS, отмечает: «Мы видим, что спустя более чем четыре месяца в новых условиях российская экономика, в том числе рынок недвижимости, показала заметную устойчивость. Несмотря на значительные изменения в структуре инвестирования с точки зрения как предложения, так и спроса активность локальных инвесторов остается высокой, а иностранных – продолжает снижаться. Высокий результат I полугодия 2022 года позволяет сделать прогноз относительно того, что по

итогам года совокупный объем инвестиций будет существенным и, возможно, превысит предыдущие периоды, однако долгосрочное развитие рынков недвижимости все еще остается неопределенным».

Knight Frank Russia лидирует

По итогам I полугодия 2022 года департамент складской и индустриальной недвижимости Knight Frank Russia продолжает лидировать среди крупнейших консалтинговых компаний страны по объему сделок аренды и продажи складских помещений на российском рынке. Доля компании среди ведущих консультантов составляет 47% по всей России, а именно: 24% в Московском регионе, 100% в Санкт-Петербурге и 66% в других регионах страны.

В первом полугодии 2022 года объем сделок с участием Knight Frank Russia составил 300 тыс. кв. м.

За шесть месяцев 2022 года общий объем сделок на рынке достиг 983 тыс. кв. м. Среди сделок, заключенных при участии крупнейших консалтинговых компаний, общая площадь которых по стране превышает 632 тыс. кв. м, доля Knight Frank Russia составила 47%: 24% – в Московском регионе, 100% – в Санкт-Петербурге и 66% – в других регионах.

В I полугодии 2022 года суммарная площадь качественных складских помещений, реализованных в Москве, составила 474 тыс. кв. м или 48%, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 194 тыс. кв. м (20%), в других регионах России – 315 тыс. кв. м (32%).



Общий объем сделок по российскому рынку складской недвижимости в I полугодии 2022 года распределился следующим образом: 52% пришлось на вторичный рынок (515 860 кв. м), 48% – на первичный (466 740 кв. м). При этом доля built-to-suit проектов на первичном рынке составила 64% (298 960 кв. м).

В Московском регионе 49% сделок относится к спекулятивной аренде, 26% пришлось на субаренду, 13% – на сделки built-to-suit аренды и 12% – на спекулятивные продажи. В Санкт-Петербурге и Ленинградской области 53% сделок прошли по схеме аренды в формате built-to-suit, на спекулятивную аренду пришлось 47%, а сделок продажи зафиксировано не было. В других регионах России сделки спекулятивной и built-to-suit аренды составили 48% и 43% соответственно, а на продажу пришлось 9%. Стоит отметить, что за I полугодие 2022 года в России не было зафиксировано сделок продажи по



схеме built-to-suit.

В I полугодии 2022 года при участии департамента индустриальной и складской недвижимости Knight Frank Russia было заключено 13 сделок, в том числе:

Строительство логистического центра в Санкт-Петербурге (площадь: 102,5 тыс. кв. м). Девелопер: «Адамант».

Аренда компанией X5 Group

распределительного центра в Самаре (площадь: 71,6 тыс. кв. м). Девелопер: «Самаратрансавто-2000».

Аренда компанией «Армтекс» распределительного центра в СК «Слобода» в Москве (площадь: 20,6 тыс. кв. м). Девелопер: «МегаСтрой».

Аренда компанией X5 Group распределительного центра в Екатеринбурге (площадь:

Распределение сделок по типу, I пол. 2022 г.





18,6 тыс. кв. м). Девелопер: СЗ «ЕГСК-Недвижимость».

Аренда компанией X5 Group распределительного центра в Москве (площадь: 17,5 тыс. кв. м). Девелопер: «Ориентир».

Алексей Новиков, управляющий партнер Knight Frank Russia & CIS: «Несмотря на вызовы, с которыми мы столкнулись в этом году, наш неизменный главный ресурс – команда Knight Frank – вновь оправдала статус сильнейшей на рынке складской недвижимости России. Даже в кризисных условиях склад-

ской департамент продолжает слаженно и эффективно добиваться поставленных целей. Несмотря на стремительное изменение рыночной конъюнктуры, безусловный профессионализм коллег обеспечит компании достижение новых рекордов в будущем».

Константин Фомиченко, региональный директор, директор департамента индустриальной и складской недвижимости Knight Frank Russia & CIS: «В эти шесть месяцев нам пришлось непросто, как и всему рынку. Выжидательная пози-

ция всех игроков сегмента складской недвижимости, приостановка многих проектов, вероятность освобождения площадей иностранными компаниями, рост вакансии, традиционно невысокая рыночная активность в первом полугодии – эти и многие другие факторы явились проверкой на прочность, которую мы достойно выдержали. До конца года мы рассчитываем на существенное увеличение взаимодействия участников рынка и закрытие новых сделок, что позволит нам укрепить лидирующие позиции». **Ст**



Реклама в информационно-аналитической части

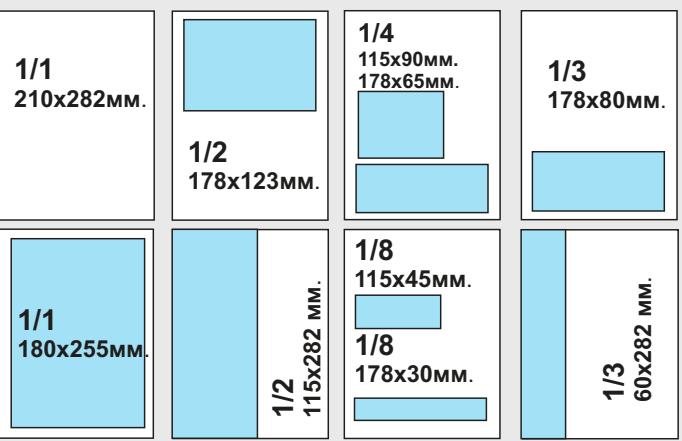
Размер	1/1	1/2	1/3	1/4	1/8
Аналитическая часть	50 000	35 000	29 000	20 000	15 000
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ места:					
1-я обложка	150 000	90 000		45 000	30 000
2-я обложка	85 000	45 000			
3-я обложка	60 000	35 000			
4-я обложка	85 000	45 000			
1-я страница	85 000	45 000			
Разворот 2/1	150 000				

Перфорация страницы, вложение рекламных материалов при распространении на специализированных выставках, суперобложка (2/1), постер А3 и другие нестандартные решения.

договорная



Реклама в аналитической части



Имиджевая реклама

В журнале «Склад и Техника» возможно размещение рекламы в виде:
логотипа фирмы
публикации обзорных и заказных статей
врезов в статью редакционную статью
Новостей компании

Статьи:

PR- статья на полосу (3000 зн.)	30 000
PR- статья на 2 полосы (7000 зн.)	45 000
PR- статья на 3 полосы	55 000

Новости о компании:

на усмотрение редакции журнала.

Требования к макетам

Общие требования: Макеты принимаются по электронной почте. Цветовая модель:
CMYK (обязательно с внедренным профилем)
или RGB (без внедренного профиля)
расцениваются как sRGB)
Форматы файлов TIFF/PDF/AI/EPS
- разрешение не менее 300 dpi,
- если используется черный текст (100% Black) и
файл создается в Photoshop, то рекомендуется для
этого текстового слоя устанавливать атрибут
Multiply (Наложение)
- файл не должен содержать слоев (при сохранении
из Photoshop должна быть отключена опция Layers)
и рекомендуется LZW-скжатие
PDF 1.4, EPS, AI, платформа – PC
(макеты изготовленные на платформе MAC
принимаются только в PDF), все шрифты должны
быть переведены в кривые (для PDF внедрены
(embedded) с подстановкой (subset))



* О дополнительных формах рекламы и информационных услугах, не нашедших отображения в прайсе, вы можете узнать, связавшись с отделом рекламы: +7(495)638-5445

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕДАКЦИОННОЙ ПОДПИСКИ:

- Фиксированная цена **3000** руб.
+ 1–3 % (комиссия банка)
- Доставка заказной бандеролью под роспись получателя.
- Нет необходимости разыскивать каждый номер.
- Гарантированное получение к началу соответствующего месяца

Склад & техника

Не забудьте подписаться на 2022 год!

**Стоимость подписки для организаций 3000 руб. на год
для оформления свяжитесь с редакцией: (495)638-5445, E-mail: sub@rosh.ru**

Квитанция для оплаты через Сбербанк России
Внимание! В стоимость заказа не включена комиссия банка
Оплата данной квитанции означает согласие с условиями поставки продукции



Извещение

Форма № ПД-4

ООО «РИА «Р.О.С.С.БИЗНЕС»

(наименование получателя платежа)

771 829 74 56

(ИНН получателя платежа)

407 028 101 000000 77622

(номер счета получателя платежа)

в **ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва**

(наименование банка получателя платежа)

БИК 0445 25 555

Номер кор./сч. банка получателя платежа

301 018 104 00000000 555

Подписка на журнал «Склад & Техника» 2022

(наименование платежа)

(номер лицевого счета (код) плательщика)

Ф.И.О. плательщика

Адрес плательщика

Сумма платежа **3000** руб. **00** коп.

Сумма платы за услуги ____ руб. ____ коп.

Итого ____ руб. ____ коп.

« ____ » 20 ____ г.

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

Подпись плательщика _____

Кассир

ООО «РИА «Р.О.С.С.БИЗНЕС»

(наименование получателя платежа)

771 829 74 56

(ИНН получателя платежа)

407 028 101 000000 77622

(номер счета получателя платежа)

в **ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва**

(наименование банка получателя платежа)

БИК 0445 25 555

Номер кор./сч. банка получателя платежа

301 018 104 00000000 555

Подписка на журнал «Склад & Техника» 2022

(наименование платежа)

(номер лицевого счета (код) плательщика)

Ф.И.О. плательщика

Адрес плательщика

Сумма платежа **3000** руб. **00** коп.

Сумма платы за услуги ____ руб. ____ коп.

Итого ____ руб. ____ коп.

« ____ » 20 ____ г.

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

Подпись плательщика _____

Квитанция

Кассир

